



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 578 DEL 29/09/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici

Unità Operativa Opere Pubbliche

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PROGETTO
ESECUTIVO RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO
PALAZZETTO DELLO SPORT FARINA E TRASMISSIONE ALLA
C.U.C. PER L'INDIZIONE DELLA FASE DI AGGIUDICAZIONE
DEI LAVORI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PROGETTO ESECUTIVO RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT FARINA E TRASMISSIONE ALLA C.U.C. PER L'INDIZIONE DELLA FASE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PRESO ATTO, che:

- il Palasport Farina, di proprietà del Comune di Viadana, a causa della nevicata del 6 febbraio 2015 ha subito il crollo della copertura;
- l'inagibilità del Palasport ha comportato un forte disagio per gli atleti e difficoltà economiche per le società nello svolgimento della pratica sportiva, perché costrette a migrare in altre sedi per poter proseguire campionati e allenamenti, ed alle scuole per lo svolgimento dell'attività motoria e la promozione della pratica sportiva;
- in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 comunale l'intervento era inserito nel programma delle opere pubbliche per un valore stimato in prima analisi in circa € 2.000.000,00 (IVA compresa);

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il Regolamento (UE) n. 651/2014 (CE) della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato comune in applicazione agli articoli 107 e 108 del trattato (regolamento generale di esenzione per categoria), con particolare riferimento ai principi generali ed alla sezione dedicata alla categoria in esenzione degli aiuti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali (art. 55);
- la Legge Regionale 1 ottobre 2014, n. 26 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna";

RICHIAMATI:

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2, e s.m.i., "Programmazione negoziata regionale", ed in particolare l'art. 6 che regola lo strumento dell'Accordo di Programma;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con DCR X/78 del 9 luglio 2013;
- il Decreto n. 501 del 07/10/2016 Presidente della Giunta regionale che delega l'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani, Sig. Antonio Rossi, allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti conseguenti relativi agli Accordi di Programma in materia di Sport e Politiche per i giovani;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6018 del 19/12/2016 "Approvazione ipotesi dell'Accordo di Programma per la riparazione e adeguamento sismico del Palasport Farina in Comune di Viadana (MN)"

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 15/12/2016 "Approvazione ipotesi dell'Accordo di Programma per la riparazione e adeguamento sismico del Palasport Farina in Comune di Viadana (MN)"

PREMESSO CHE:

- il Palasport FARINA (di seguito PALASPORT), situato in Via Vanoni 92 a Viadana, di proprietà del Comune di Viadana, costruito nel periodo intercorrente tra l'anno 1992 all'anno 1996, con una capienza di 868 spettatori, omologato per eventi sportivi a carattere nazionale, è inserito all'Anagrafe degli Impianti Sportivi della Lombardia;
- L'edificio dall'anno 1996 al 6 febbraio 2015 è stata la struttura sportiva coperta più importante della città;
- In data 8 febbraio 2015 a causa di una eccezionale nevicata, il PALASPORT ha subito il crollo parziale della copertura realizzata in legno lamellare, che ha comportato l'inagibilità dell'edificio;
- Il PALASPORT ospitava fino al 6 febbraio 2015 le seguenti società sportive e scuole per l'attività motoria, con un utilizzo settimanale di circa 100 ore da settembre a giugno.
 - o VBC PALLAVOLO CASALMAGGIORE (POMI') "Campione d'ITALIA in carica Volley Femminile;
 - o BASKET MASCHILE VIADANA;
 - o VOLLEY FEMMINILE VIADANA;
 - o VOLLEY MASCHILE VIADANA;
 - o Scuole Primarie di Viadana, Cogozzo, Cicognara;
 - o Istituto Superiore San Giovanni Bosco;
- L'inagibilità del PALASPORT ha comportato un forte disagio per gli atleti e difficoltà economiche per le società sportive utilizzatrici dell'impianto nello svolgimento della pratica sportiva, in quanto costrette a migrare in altre sedi per proseguire campionati ed allenamenti, nonché disagi per l'attività sportiva scolastica locale e sovralocale;
- la struttura sportiva ha valenza regionale e non sarà omologata per eventi sportivi internazionali;

PREMESSO, altresì che:

- in considerazione della valenza sportiva della struttura e delle attività sportive collegate il Sindaco ha ritenuto con nota prot. 36592 del 3/12/2015 di presentare a Regione Lombardia una richiesta di adesione ad un Accordo di programma avente come obiettivo la riparazione e adeguamento sismico del PALASPORT e di partecipazione alle spese necessarie per la riparazione dell'edificio e la ripresa delle attività sportive, pesantemente compromesse dall'inagibilità dell'edificio;
- con la deliberazione n. 115 del 4/12/2015 la Giunta comunale del Comune di Viadana, confermando l'obiettivo politico programmatico inerente la riparazione e l'adeguamento sismico del PALASPORT, ha:
 - o *"preso atto dello studio di fattibilità con valutazione economica dell'intervento di RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT FARINA redatto dall'Ing. Aldo Gerevini di ALMA INGEGNERIA che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00;*
 - o *dato atto che l'intervento è conforme al PGT in quanto l'edificio è situato in area per servizi pubblici di interesse sovra locale di proprietà comunale;*
- Regione Lombardia, con D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4522, ha aderito all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Viadana, impegnandosi a cofinanziare le opere per un importo di € 400.000,00 a favore del Comune di Viadana, a valere sul Cap. 18.01.203.8443 - "Fondo per il concorso regionale al finanziamento degli interventi previsti in accordi di programma", del bilancio regionale, a fronte di un costo stimato alla data di sottoscrizione dell'accordo di

programma di circa € 2.000.000,00 come indicato la deliberazione n. 115 del 4 dicembre 2105 della Giunta comunale del Comune di Viadana;

CONSIDERATO che:

- per procedere agli interventi di riparazione e adeguamento sismico del PALASPORT il Comune ha indetto un concorso di progettazione, ai sensi del Capo IV del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – artt. 152 -156) per l'individuazione dei tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza;
- in data 6 giugno 2016 il Comune di Viadana con Determinazione R.G. 227 del 6 giugno 2016 avente ad oggetto : "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PALAFARINA – INDIZIONE GARA" ha pubblicato un concorso di progettazione a procedura aperta con una spesa complessiva pari a euro 1.700.000,00 come da quadro economico di spesa definito nel disciplinare di gara e di seguito riportato:

Totale somme in appalto + costi della sicurezza	€ 1.361.128,00
▪ Costi della sicurezza	€ 30.000,00
TOTALE A	€ 1.361.128,00
Totale Somme a disposizione	
▪ IVA sui lavori	€ 136.112,80
▪ Spese tecniche	€ 135.000,00
▪ Prevenzione incendi e pubblici spettacoli	€ 8.000,00
▪ Pratica Sismica regionale	€ 5.000,00
▪ IVA su spese tecniche CNPIA	€ 36.288,00
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.471,20
TOTALE B	€ 338.872,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.700.000,00

- a seguito della procedura di concorso, il cui esito è stato reso pubblico in data 15/11/2016, è risultata vincitrice la Società di Ingegneria Studio POLARIS;
- Il Comune di Viadana ha approvato, con Determinazione della centrale Unica di committenza n. 587 del 26 novembre 2016 avente ad oggetto "PROC. N. 201603 CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIPARAZIONE E L'ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VERBALI SECONDA FASE E GRADUATORIA FINALE" il progetto redatto dai vincitori del concorso, Studio POLARIS – Studio Associato con sede in Mantova via PIETRO VERRI n. 33, Codice fiscale 01776380204 P.IVA 01776380204, costituito dai seguenti elaborati:
 - 01-Relazione Generale
 - 02-Relazione Tecniche e Specialistiche
 - 03-Rilievo plano altimetrico e studio inserimento urbanistico
 - 04-Elaborati Grafici-01
 - 04-Elaborati Grafici-02
 - 04-Elaborati Grafici-03
 - 04-Elaborati Grafici-04
 - 04-Elaborati Grafici-05
 - 04-Elaborati Grafici-06
 - 04-Elaborati Grafici-07
 - 04-Elaborati Grafici-08
 - 04-Elaborati Grafici-09
 - 04-Elaborati Grafici-10
 - 04-Elaborati Grafici-11
 - 04-Elaborati Grafici-12
 - 05-Disciplinare descrittivo-prestazionale elementi tecnici
 - 06-Risoluzione Interferenze-01

- 06-Risoluzione Interferenze-02
- 06-Risoluzione Interferenze-03
- 06-Risoluzione Interferenze-04
- 06-Risoluzione Interferenze-05
- 07-Elenco prezzi unitari
- 08-Computo Metrico Estimativo
- 09-Indicazioni piani di sicurezza
- 01_Parte strutturale e impiantistica - Relazione illustrativa
- 02_Parte strutturale e impiantistica - Relazione tecnica
- 03_Parte strutturale e impiantistica - Calcolo sommario della spesa
- 04_Parte strutturale e impiantistica - Prime indicazioni di sicurezza

RITENUTO che tale iniziativa a favore del Comune di Viadana, proprietario dell'impianto sportivo, è rivolta alla ristrutturazione del Palasport che presenta le seguenti caratteristiche:

- è destinato esclusivamente a finalità istituzionali di interesse generale e promozione dello sport per il quale non viene svolta, direttamente o indirettamente, attività economica o per i quali l'attività economica è residuale;
- riveste interesse puramente locale, tenuto conto della territorialità e dell'utenza servita, in quanto utilizzato dalle squadre locali di basket e pallavolo e, nell'orario scolastico, per l'attività motoria delle scuole del Comune di Viadana e delle frazioni adiacenti di Cogozzo e Cicognara;

DATO ATTO che grazie al finanziamento in oggetto, si esclude che vi sia impatto sulla concorrenza tra stati membri né attrazione di investimenti esteri, con riferimento agli interventi finanziati su tale impianto sportivo;

PRESO ATTO, dalla succitata deliberazione comunale, che la struttura sportiva non sarà omologata per eventi sportivi internazionali;

DATO ATTO che:

- La segreteria tecnica, nella seduta del 22/11/2016, ha condiviso l'ipotesi dell'Accordo di programma;
- Gli esiti del lavoro della segreteria tecnica sono stati condivisi dal Comitato per l'attuazione dell'Accordo di Programma nella seduta del 14/12/2016 e costituiscono documenti allegati e parte integrante e sostanziale del presente Accordo;
- I soggetti sottoscrittori hanno approvato l'ipotesi di Accordo di Programma comprensivo dei documenti allegati e parte integrante e sostanziale dell'Accordo con i seguenti atti:

Che I soggetti sottoscrittori hanno approvato l'ipotesi di Accordo di Programma comprensivo dei documenti allegati e parte integrante e sostanziale dell'Accordo con i seguenti atti:

ADP 22 dicembre 2017			
ENTE	ATTO	N° ATTO	DATA ATTO
Regione Lombardia	Deliberazione di Giunta Regionale	X/6018	19/12/2016
Comune di Viadana	Deliberazione di Giunta Comunale	262	15/12/2016

Che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 22 dicembre 2016 e prevede all'art 5 PREVISIONE DEI COSTI E PIANO DEI FINANZIAMENTI un costo complessivo degli interventi - comprensivo dell'IVA di legge - stabilito nell'importo di € 1.700.000,00.

Per la copertura del costo degli interventi allegato A) all'ADP in data 22 dicembre 2016, si assumevano i finanziamenti nella misura di seguito specificata:

- € 1.300.000,00 a carico del Comune di Viadana, i cui oneri finanziari trovano copertura nel bilancio comunale nei seguenti esercizi:
 - o Esercizio 2016 per € 50.000,00;
 - o Esercizio 2017 per € 700.000,00;
 - o Esercizio 2018 per € 550.000,00;
- € 400.000,00 a carico di Regione Lombardia, che trovano copertura sul "Fondo per il concorso regionale al finanziamento degli interventi previsti in accordi di programma" del bilancio di previsione dell'esercizio 2017.

VERIFICATO:

Che a seguito dello sviluppo della progettazione da parte della Società di Ingegneria Studio POLARIS che ha visto un'importante attività di confronto e consultazione con i maggiori portatori di interesse rappresentanti dalle società sportive che utilizzavano il palasport e da parte degli enti preposti al rilascio dei pareri obbligatori (ATS – CONI – Vigili del Fuoco – Commissione di Vigilanza pubblici spettacoli – ARPA – Commissione sismica comunale) nonché alla valutazione dei danni per vandalismo e dall'esposizione agli agenti atmosferici ha visto una revisione progettuale pur tuttavia lasciando invariata l'idea progettuale approvata in sede di concorso di progettazione;

Che le modifiche tecnico progettuali principali, possono essere così riassunte:

- innalzamento della copertura di un metro rispetto alla posizione originaria;
- realizzazione di una palestra per il preriscaldamento atleti
- adeguamento deposito attrezzature e materiali;
- risanamento delle murature sottotribuna;
- rifacimento dei rivestimenti esterni;
- sistemazione delle aree esterne (strade, piazzali e parcheggi sottesi all'attività del Palazzetto, nuovi parcheggi e percorsi ciclopedonali di accesso)
- aggiunta di una piattaforma elevatrice;
- rifacimento dei controsoffitti e dell'impianto luci nei passaggi;
- sostituzione degli infissi esterni ed interni;

Che dette modifiche sono compiutamente dagli elaborati di progetto definitivo approvati con DG 136 del 20 luglio 2017 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT con il seguente QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI DA APPALTARE	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1.949.000,00
Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 155.000,00
Somma lavori a base d'asta:	€ 2.104.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 5.200,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (ripristini Telecom, Enel, Gas, etc.)	€ 2.500,00
B4) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 10.520,00
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 0
B6) ACCANTONAMENTI	

B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.104,00
B7) Spese tecniche relative alla Progettazione e al C.S.P.	€ 169.965,00
B8) Spese tecniche per D.L., contabilità e C.S.E.	€ 96.836,83
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto (Prevenzione incendi, Commissione P.S., pratica sismica Regionale)	€ 5.000,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.500,00
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 3.500,00
B12) Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche	€ 33.397,94
B13) Incentivi per funzioni tecniche (RUP) compresi oneri riflessi di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.416,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B7, B8 e B12)	€ 12.007,99
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo Autorità di vigilanza	€ 2.192,53
Sommano per somme a disposizione:	€ 357.140,29
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 210.400,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B3, B11)	€ 1.320,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 72.139,71
Sommano:	€ 283.859,71
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO	€ 2.745.000,00

Verificato che in data 14 giugno 2017 ha avuto luogo la conferenza di servizi della Commissione locale di vigilanza con esito positivo con prescrizioni allegati alla già citata deliberazione di giunta comunale num. 136 del 20 luglio 2017

Che sono stati ottenuti i pareri favorevoli di ARPA, Vigili del Fuoco e CONI;

Che l'onere finanziario conseguente alla copertura dei costi di recupero e adeguamento sismico del palasport FARINA derivanti dalla revisione progettuale è previsto per la somma di € 400.000,00 da Regione Lombardia e € 2.345.000,00 dal comune di Viadana mediante l'utilizzo di risorse proprie derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2016 come di seguito riportato:

884814	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO 2016 QUOTA LIBERA	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	382.000,00
884809	RIPARAZIONE DANNI DA SOVRACCARICO DI NEVE PALASPORT FARINA - FINANZIATO DA CONTR. REGIONE LOMBARDIA RIF. E. CAP. 161901	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	400.000,00
884811	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. ALIENAZIONI	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	60.000,00
884812	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	967.000,00

884813	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO CONTO CAPITALE 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	936.000,00
			2.745.000,00

Preso atto che la Società di Ingegneria Studio POLARIS ha presentato il progetto esecutivo in data 11 agosto 2017

Che la commissione sismica comunale si è riunita in seduta istruttoria nei giorni 04/09/2017, 18/09/2014 e 25/09/2017 ed ha esaminato il progetto sopra citato esprimendo un parere sospensivo con verbale n.17/CS02 del 25/09/2017;

Vista l'integrazione documentale presentata in data 29/09/2017;

Visti gli elaborati di progetto esecutivo di seguito elencati :

ELENCO ELABORATI

1. Relazione generale
1. Relazioni tecniche e specialistiche
 - 1a. Relazione storica
 - 1b. Relazione archeologica
 - 1c. Relazione materica e del degrado
 - 1d. Relazioni strutturali
 - 1d.1. Indagini e verifiche di elementi strutturali in calcestruzzo armato
 - 1d.2. Progetto strutturale edificio esistente (Anno 1993)
 - 1d.3. Relazione tecnica e di calcolo
 - 1e. Relazioni inerenti gli impianti
 - 1e.1. Impianti elettrici
 - 1e.1.1. Relazione generale impianti elettrici e speciali
 - 1e.1.2. Relazione specialistica e dimensionale impianti elettrici e speciali
 - 1e.1.3. Relazione impianto di protezione contro le scariche atmosferiche
 - 1e.1.4. Relazione impianto fotovoltaico
 - 1e.1.5. Calcoli illuminotecnici
 - 1e.2. Impianti meccanici
 - 1e.2.1. Relazione specialistica degli impianti meccanici
 - 1e.2.2. Relazione di calcolo degli impianti meccanici
 - 1f. Relazione tecnica ex Legge 10/91 e s.m.i.
2. Prevenzione incendi
 - 3a.2 Relazione tecnica sul rispetto delle norme di prevenzione incendio
 - 3a.3.1 Planimetria lay-out antincendio..... 1:500
 - 3a.3.2 Piante piano terra e primo lay-out antincendio..... 1:100
 - 3a.3.3 Prospetti e sezioni lay-out antincendio 1:200
3. Studio acustico
 - 3a. Valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della L. 447/95
 - 3b. Progettazione acustica delle prestazioni dei componenti fonoassorbenti e fonoisolanti
4. Studio geologico, geotecnico e sismico
 - 4a. Relazione geologica
5. Studio di fattibilità ambientale e relazione paesaggistica
 - 5a. Valutazione impatto paesistico

5b. Relazione paesistica	
5c. Studio di fattibilità ambientale	
6. Inquadramento generale	1:2.000 – 1:500
7. Analisi dello stato di fatto	
7a. Piante	
7a.1. Rilievo geometrico – Pianta piano terra	1:100
7a.2. Rilievo geometrico – Pianta piano primo	1:100
7a.3. Rilievo geometrico – Pianta copertura	1:100
7b. Rilievo geometrico – Sezioni	1:100
7c. Rilievo geometrico – Prospetti	1:100
7d. Documentazione fotografica	
7e. Catalogazione e analisi dei serramenti	
7e.1. Abaco dei serramenti – Pianta piano terra	1:100
7e.2. Abaco dei serramenti – Pianta piano primo	1:100
7f. Mappatura delle pavimentazioni esistenti	1:200
7g. Caratteristiche materiche, stato di degrado e interventi di conservazione delle facciate	
7g.1. Caratteristiche materiche – Prospetti	1:100
7g.2. Stato di degrado – Prospetti	1:100
7g.3. Interventi di conservazione – Prospetti	1:100
8. Progetto	
8a. Componente architettonica	
8a.1. Planimetria generale	1:200
8a.2. Pianta piano terra	1:100
8a.3. Pianta piano primo	1:100
8a.4. Pianta copertura	1:100
8a.5. Sezioni	1:100
8a.6. Prospetti	1:100
8a.7. Dimostrazione dell'abbattimento delle barriere architettoniche	1:200 – 1:50
8a.8. Planimetria delle reti di raccolta delle acque reflue e meteoriche	1:200
8a.9. Abaco dei serramenti – Pianta piano terra	1:100 – 1:10
8a.10. Abaco dei serramenti – Pianta piano primo	1:100
8a.11. Abaco dei serramenti – Prospetti	1:100 – 1:5
8a.12. Planimetria con identificazione delle nuove pavimentazioni	1:200
8a.13. Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale	1:200
8a.14. Progetto di fattibilità 2° lotto non oggetto del presente appalto – Planimetria generale ...	1:200
8a.15. Identificazioni posizione particolari costruttivi	1:250
8a.16. Particolari costruttivi - Abaco Solai	1:20
8a.17. Particolari costruttivi - Abaco Pareti	1:20
8a.18. Particolari costruttivi - Sezione A-A	1:20
8a.19. Particolari costruttivi - Sezione B-B	1:20
8a.20. Particolari costruttivi - Sezione C-C	1:20
8a.21. Visualizzazioni prospettiche a rendering	
8b. Componente strutturale	
8b.1. Corpo principale	
8b.1.1. Planimetria e schemi esecutivi delle sottofondazioni	1:200 – 1:100 – 1:10
8b.1.2. Pianta delle fondazioni	1:100
8b.1.3. Pianta dell'elevazione – Piano terra	1:100
8b.1.4. Pianta dell'elevazione – Piano primo	1:100
8b.1.5. Pianta degli orizzontamenti – Primo livello (S1)	1:100

8b.1.6.	Pianta degli orizzontamenti – Secondo livello (S1)	1:100
8b.1.7.	Pianta della copertura.....	1:100
8b.1.8.	Sezioni	1:100
8b.1.9.	Dettagli armature – Soletta S0-A' (fondazione).....	1:50 – 1:20
8b.1.10.	Dettagli armature – Soletta S0-A (fondazione).....	1:50 – 1:20
8b.1.11.	Dettagli armature – Soletta S1-A' (primo solaio).....	1:50 – 1:20
8b.1.12.	Dettagli armature – Soletta S1-A (primo solaio).....	1:50 – 1:20
8b.1.13.	Dettagli armature – Soletta S2-A/A' (livello copertura).....	1:50 – 1:20
8b.1.14.	Dettagli armature – Elementi di sostegno della copertura in C.A.	1:50 – 1:20
8b.1.15.	Dettagli armature – Pareti in C.A. 1/2.....	1:50
8b.1.16.	Dettagli armature – Pareti in C.A. 2/2.....	1:50
8b.1.17.	Assieme generale della carpenteria metallica di copertura	1:100
8b.1.18.	Carpenteria metallica di collegamento struttura esistente	1:50
8b.1.19.	Dettagli carpenteria metallica - Reticolari principali P1-P2-P3-P4	1:25
8b.1.20.	Dettagli carpenteria metallica - Reticolari secondarie S2-A/A' - S2-B/B' - S2-C/C'	1:25
8b.1.21.	Dettagli carpenteria metallica - Reticolari secondarie S2-D/D' - S2-E/E'	1:25
8b.1.22.	Dettagli carpenteria metallica – Particolari copertura	1:20
8b.1.23.	Dettagli carpenteria metallica – Giunti	1:10
8b.1.24.	Dettagli carpenteria metallica – Trave I650.....	1:50 – 1:10
8b.1.25.	Dettagli carpenteria metallica – Collegamento con la struttura esistente.....	1:20 – 1:10
8b.1.26.	Planimetria e schemi esecutivi delle reticolari di sostegno delle facciate.....	1:200 – 1:25 – 1:10
8b.2.	Foyer	
8b.2.1.	Carpenteria ed armatura - Platea di fondazione	1:50 – 1:25 – 1:10
8b.2.2.	Pianta degli orizzontamenti - Copertura.....	1:50
8b.2.3.	Sezioni - Filo 1, Filo 7 e Picchetto B.....	1:50
8b.2.4.	Dettagli armature – Travi di irrigidimento platea	1:50 – 1:25
8b.2.5.	Dettagli armature – Setti in C.A.	1:25
8b.2.6.	Dettagli carpenteria metallica.....	1:25 – 1:10
8c.	Confronto	
8c.1.	Planimetria generale delle demolizioni/costruzioni	1:200
8c.2.	Pianta piano terra delle demolizioni/costruzioni	1:100
8c.3.	Pianta piano primo delle demolizioni/costruzioni	1:100
8c.4.	Pianta copertura delle demolizioni/costruzioni	1:100
8c.5.	Sezioni delle demolizioni/costruzioni.....	1:100
8c.6.	Prospetti delle demolizioni/costruzioni	1:100
8d.	Componente impiantistica	
8d.1.	Impianti elettrici	
8d.1.1.	Planimetria impianto pubblica illuminazione	1:200
8d.1.2.	Planimetria impianto illuminazione ordinaria, emergenza, forza motrice e trasmissione dati	1:100
8d.1.3.	Planimetria impianto di rivelazione incendio	1:200
8d.1.4.	Planimetria impianto fotovoltaico e schema.....	1:200
8d.1.5.	Schemi quadri elettrici	
8d.2.	Impianti meccanici	
8d.2.1.	Stato di fatto piano terra	1:100
8d.2.2.	Stato di fatto piano primo.....	1:100
8d.2.3.	Stato di fatto copertura	1:100
8d.2.4.	Impianto termico piano terra	1:100
8d.2.5.	Impianto termico piano primo.....	1:100

8d.2.6. Impianto aeraulico piano terra	1:100
8d.2.7. Impianto aeraulico piano primo e sezione	1:100
8d.2.8. Impianto aeraulico piano copertura	1:100
8d.2.9. Impianto idrico sanitario e antincendio piano terra	1:100
8d.2.10. Impianto idrico sanitario e antincendio piano primo	1:100
8d.2.11. Schemi funzionali di progetto	
9. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
9a. Piano di sicurezza e coordinamento	
9b. Diagramma di Gantt (Allegato "A")	
9c. Analisi e valutazione dei rischi (Allegato "B")	
9d. Stima dei costi della sicurezza (Allegato "C")	
9e. Fascicolo dell'opera	
9f. Layout di cantiere	1:200 – 1:2.000
9g. Quadro d'incidenza della manodopera	
10. Elementi contrattuali	
10a. Schema di contratto	
10b. Capitolato speciale d'appalto	
10b.1. Norme generali	
10b.2. Norme tecniche	
11. Cronoprogramma dei lavori	
12. Stima Economica	
12a. Elenco descrittivo delle opere	
12b. Elenco dei prezzi unitari	
12c. Computo metrico estimativo	
12d. Quadro economico	
12e. Lista delle categorie di lavoro e fornitura dell'opera	
13. Piano di manutenzione dell'opera	
14. Relazione di ottemperanza alle indicazioni inerenti i "Criteri Ambientali Minimi"	

e il relativo quadro economico di progetto

A) LAVORI DA APPALTARE	€ 2.104.000,00
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1.999.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 105.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 2.104.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 5.200,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (ripristini Telecom, Enel, Gas, etc.)	€ 2.500,00
B4) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 10.520,00
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B6) ACCANTONAMENTI	
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.104,00
B7) Spese tecniche relative alla Progettazione e al C.S.P.	€ 169.965,00
B8) Spese tecniche per D.L., contabilità e C.S.E.	€ 96.836,83
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto (Prevenzione incendi, Commissione P.S., pratica sismica Regionale)	€ 5.000,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.500,00
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 3.500,00
B12) Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche	€ 33.397,94
B13) Incentivi per funzioni tecniche (RUP) compresi oneri riflessi di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.416,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B7, B8 e B12)	€ 12.007,99
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo Autorità di vigilanza	€ 2.192,53
Sommano per somme a disposizione:	€ 357.140,29

C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO			
	C1) IVA 10% (su voce A1)		€ 210.400,00
	C2) IVA 22% (su voce B1, B3, B11)		€ 1.320,00
	C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)		€ 72.139,71
	Sommano:		€ 283.859,71
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO		€ 2.745.000,00

DATO ATTO:

CHE i Comuni di Viadana, Commessaggio, Gazzuolo e San Martino dell'Argine hanno formalizzato in data 07.04.2016, convenzione per la gestione associata delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi mediante la costituzione di un ufficio comune operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati;

CHE l'art. 9 della convenzione rubricato "Determinazione che approva gli atti tecnici" stabilisce che i singoli Comuni associati nel cui interesse viene effettuata la gara devono adottare un provvedimento di approvazione degli atti tecnici e di assunzione della corrispondente copertura finanziaria;

CONSIDERATO che, sulla base del progetto esecutivo, per i lavori di cui alla presente determinazione si stima un importo presunto di spesa pari ad € 2.745.000,00 di cui € 1.999.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 105.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 357.140,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 283.859,71 per IVA sui lavori e servizi identificati come segue :

CIG	7181167679
CUP	H65115000030006

PRESO ATTO che con determinazione num. 498 del 16/08/2017 avente ad oggetto PROC. N. 201709 PROCEDURA TELEMATICA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. INDIZIONE GARA si procedeva a indire gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad assumere i relativi impegni di spesa necessari;

RITENUTO di dover provvedere agli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, consistenti nell'approvazione della documentazione tecnica, per la successiva trasmissione alla Centrale Unica di Committenza affinché proceda all'espletamento della procedura di gara;

VISTA la legge 23 dicembre 2005 n. 266 che ha disposto che le stazioni appaltanti che affidano contratti pubblici debbano versare un contributo per il finanziamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la successiva deliberazione della citata Autorità del 10.01.2007, come modificata da ultimo dalla deliberazione 22.12.2015, in attuazione della l. 23.12.2005 n. 266, con la quale sono stati individuate le quote da versare e le modalità di versamento;

PRESO ATTO:

che come previsto dalla citata deliberazione del 22.12.2015, per i contratti di importi superiori ad € 1.000.000,00 ed inferiori ad € 5.000.000,00 le Amministrazioni devono versare un contributo di € 600,00;

DATO ATTO che, in applicazione delle disposizioni della Legge 241/90 il presente provvedimento amministrativo:

- indica i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che ne stanno alla base, onde lo stesso è provvisto di adeguata, congrua e logica motivazione;
- determina nell'Area Tecnica l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria;
- individua il responsabile del procedimento nella persona del Dirigente Area Tecnica, Ing. Giuseppe Sanfelici;
- che stante l'urgenza di provvedere i lavori potranno consegnati nelle more del perfezionamento e stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 ed in particolare il principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

CONSIDERATO che il nuovo principio della Competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

RICHIAMATE le delibere del:

- Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.2017 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2017-2019 - NOTA DI AGGIORNAMENTO – APPROVAZIONE " e s.m.i.;
- Consiglio Comunale n. 7 del 10.02.2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO 2017 - 2019" e s.m.i.;
- Giunta Comunale n. 105 del 01.06.2017 ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2017/2019 E PIANO DELLA PERFORMANCE 2017/2019-APPROVAZIONE".

VISTI

- lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali;
- il vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici Comunali;
- il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai citati lavori, atti depositati presso questa amministrazione e di seguito elencati e allegati

Elaborati di progetto elevati in premessa da 1 a 15

Verbale di validazione

e il relativo quadro economico di progetto

A) LAVORI DA APPALTARE		€ 2.104.000,00
così suddivisi:		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 1.999.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 105.000,00
Sommano lavori a base d'asta :		€ 2.104.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€	5.200,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (ripristini Telecom, Enel, Gas, etc.)	€	2.500,00
B4) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€	10.520,00
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€	-
B6) ACCANTONAMENTI		
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	2.104,00
B7) Spese tecniche relative alla Progettazione e al C.S.P.	€	169.965,00
B8) Spese tecniche per D.L., contabilità e C.S.E.	€	96.836,83
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto (Prevenzione incendi, Commissione P.S., pratica sismica Regionale)	€	5.000,00
B10) Eventuali spese per commissioni	€	5.500,00

giudicatrici	
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 3.500,00
B12) Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche	€ 33.397,94
B13) Incentivi per funzioni tecniche (RUP) compresi oneri riflessi di cui dall'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.416,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B7, B8 e B12)	€ 12.007,99
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo Autorità di vigilanza	€ 2.192,53
Sommano per somme a disposizione:	€ 357.140,29
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 210.400,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B3, B11)	€ 1.320,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 72.139,71
Sommano:	€ 283.859,71
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO	€ 2.745.000,00

Con la seguente copertura finanziaria in coerenza con quanto previsto dall'art.2000 comma 1 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. già assunta nei rispettivi capitoli con determinazione determinazione num. 498 del 16/08/2017 avente ad oggetto PROC. N. 201709 PROCEDURA TELEMATICA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. INDIZIONE GARA della centrale unica di committenza;

DI PROCEDERE, per le motivazioni espone in narrativa, all'avvio della procedura di affidamento mediante la definizione della documentazione tecnica dei "LAVORI DI RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT." dell'importo complessivo di € 2.745.000,00 di cui € 1.999.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 105.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 357.140,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 283.859,71 per IVA sui lavori e servizi identificati come segue :

CIG	7181167679
CUP	H65115000030006

DI TRASMETTERE alla Centrale Unica di Committenza la documentazione tecnica necessaria per la predisposizione degli elaborati amministrativi necessari all'espletamento

della procedura negoziata di cui in premessa, da aggiudicare al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), d.lgs. 50/2016;

ATTESTA ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 che la presente determinazione è adottata nel rispetto della programmazione dei pagamenti ed è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con il rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Il Dirigente
Settore Lavori Pubblici
Giuseppe Sanfelici