



# CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 711 DEL 16/11/2017**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente*

Settore Centrale Unica di Committenza

Unita' Operativa Centrale Unica di Committenza

**OGGETTO: PROC. N. 201709 GARA TELEMATICA RISTRETTA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E  
ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

OGGETTO: PROC. N. 201709 GARA TELEMATICA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL TITOLARE DI P.O.

PREMESSO:

CHE con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 498 del 16.08.2017, a seguito di trasmissione della documentazione tecnica di riferimento disposta con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 496 del 11.08.2017, si è proceduto ad indire gara telematica ristretta per l'affidamento dei lavori di riparazione e adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport "Palafarina" per il Comune di Viadana – D.M. 11.01.2017, per un valore complessivo di € 2.104.000,00, oltre IVA, e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016;

CHE con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti di gara, quali: il Bando di gara, estratto, il Disciplinare e modello istanza;

CHE in data 12.09.2017 sono state avviate le operazioni di prequalifica degli operatori economici concluse alle ore 14,50 del giorno 25.09.2017, come da verbali di gara approvati con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 580 del 30.09.2017;

CHE con la stessa determinazione sono stati approvati gli atti di gara, quali: la Lettera d'invito, il modello dichiarazioni, modello offerta temporale, modello elenco riassuntivo;

CHE in data 30.09.2017 è stata lanciata sulla piattaforma telematica denominata "Sintel" la seconda fase della procedura relativa alla gara in oggetto, identificata al n. 88485054;

CHE entro i termini previsti dalla lettera d'invito prot. n. 31919 del 30.09.2017, cioè entro le ore 12:00 del 30.10.2017, è pervenuta un'offerta telematica e che dall'esame della documentazione amministrativa, è risultata – ai fini del possesso dei requisiti richiesti – ammessa, come da verbale di gara approvato con determinazione del Responsabile Centrale Unica n. 666 del 31.10.2017;

CHE in data 08.11.2017 e 15.11.2017 si è riunita la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 677 del 04.11.2017, per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'operatore ammesso e alla valutazione della stessa, come da verbale, completo del dettaglio della valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice per ciascun criterio di valutazione, che si allegano al presente provvedimento.

RILEVATO CHE la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del RTI formato da TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L (capogruppo), con sede a Isola Rizza (VR), via Parrocchia 360/100 – 37050, C.F. 04289250237 e Camero Ferramenta e Siderurgici s.r.l. (mandante), con sede a Boschi Sant'Anna (VR), via Olmo 16 C.F. 02312240233, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 83 su 100 con un'offerta economica pari allo sconto del 5%.

RITENUTO opportuno approvare il citato verbale di gara attesa la regolarità delle operazioni di gara, e procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

PRESO ATTO dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del firmatario del presente provvedimento.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgsd.n.267/00.

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.2017 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2017-2019 - NOTA DI AGGIORNAMENTO – APPROVAZIONE " e s.m.i.;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 10.02.2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO 2017 - 2019" e s.m.i.;
- delibera di Giunta Comunale n. 105 del 01.06.2017 ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2017/2019 E PIANO DELLA PERFORMANCE 2017/2019-APPROVAZIONE".

#### **VISTI**

- lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti e il Regolamento di contabilità comunali;
- il vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici Comunali;
- il D.lgs. 267/2000;
- il Decreto prot. n. 23325 del 05.08.2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Titolare di P.O. Centrale Unica di Committenza.

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

APPROVARE le risultanze del verbale di gara, completo del dettaglio della valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice per ciascun criterio di valutazione, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AGGIUDICARE – per quanto premesso – i lavori di riparazione e adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport "Palafarina" per il Comune di Viadana – D.M. 11.01.2017- in favore del RTI formato da TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L (capogruppo), con sede a Isola Rizza (VR), via Parrocchia 360/100 – 37050, C.F. 04289250237 e Camero Ferramenta e Siderurgici s.r.l. (mandante), con sede a Boschi Sant'Anna (VR), via Olmo 16 C.F. 02312240233, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 83 su 100 con un'offerta economica pari allo sconto del 5%.

DI DARE ATTO CHE l'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016 sarà attestata dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b.2.12) della convenzione per la gestione in forma associata sottoscritta in data 07.04.2016 e s.m.i., il presente provvedimento, sarà trasmesso al Dirigente Area Tecnica del Comune di Viadana per la redazione della determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione e contestuale assunzione del corrispondente impegno di spesa a favore del soggetto aggiudicatario.

ATTESTARE la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgsd.n.267/00.

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è sottoscritto dal Responsabile Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 16 della sopra citata convenzione.

Il Titolare di P.O.  
Settore Centrale Unica di Committenza  
Enza Paglia



Consorzio Pubblico  
Servizio alla Persona

## Centrale Unica di Committenza

Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine,  
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)

tel. 0375 786209 – fax 0375 82854

[www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it) – [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

### VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Bando proc. 201709 – CIG 7181167679 - CUP H65I15000030006. Procedura telematica ristretta per l'affidamento dei lavori di riparazione e adeguamento sismico del palazzetto dello sport "Palafarina" di Viadana - conformi al D.M. 11.01.2017.**

L'anno 2017, il giorno 08 del mese di novembre, alle ore 14.30 presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza, siti in Viadana, p.zza Matteotti 2 si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 677 del 04.11.2017, nelle persone di:

- *Arch. Pier Giuseppe Bardi – Presidente*
- *Arch. Ilaria Bianchera – Componente*
- *Ing. Giovanni Trombani – Componente*

per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica dell'operatore ammesso e alla valutazione della stessa.

Il segretario verbalizzante, premette che:

- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 498 del 16.08.2017, a seguito di trasmissione della documentazione tecnica di riferimento disposta con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 496 del 11.08.2017, si è proceduto ad indire gara telematica ristretta per l'affidamento dei lavori di riparazione e adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport "Palafarina" per il Comune di Viadana – D.M. 11.01.2017, per un valore complessivo di € 2.104.000,00, oltre IVA, e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016;
- che in data 12.09.2017 sono state avviate le operazioni di prequalifica degli operatori economici concluse alle ore 14,50 del giorno 25.09.2017, come da verbali di gara approvati con determinazione del Responsabile della Centrale Unica n. 580 del 30.09.2017;
- che in data 30.09.2017 è stata lanciata sulla piattaforma telematica denominata "Sintel" la seconda fase della procedura relativa alla gara in oggetto, identificata al n. 88485054
- che entro i termini previsti dalla lettera d'invito prot. n. 31919 del 30.09.2017, cioè entro le ore 12:00 del 30.10.2017, è pervenuta una offerta telematica e che dall'esame della documentazione amministrativa, risulta – ai fini del possesso dei requisiti richiesti – ammessa, come da verbale di gara approvato con determinazione del Responsabile Centrale Unica n. 666 del 31.10.2017, come di seguito specificato:

Ragione Sociale

Protocollo  
offerta Sintel

Data di ricezione

TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	1509357159172	lunedì 30 ottobre 2017 10.52.39
---	---------------	---------------------------------

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di far aprire la busta contenente l'offerta tecnica dell'operatore ammesso e la Commissione inizia la valutazione della stessa. Operazione di valutazione che prosegue nella diversa seduta del giorno 15.11.2017, con il seguente esito finale, come dettagliato nell'allegato file di attribuzione dei singoli punteggi per criterio e riportante il quadro di valutazione tecnica:

Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica complessivo
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	53,00

La Commissione dopo aver fatto inserire il punteggio tecnico complessivo sulla piattaforma Sintel ha disposto lo sblocco dell'offerta economica-temporale, con il seguente esito:

	<u>offerta</u>	<u>Punteggio</u>
Offerta temporale	80g	5,00
Offerta economica	5,00%	25,00

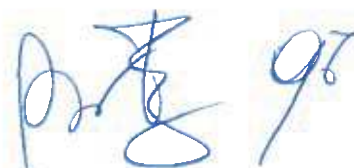
e la seguente graduatoria finale:

<u>Ragione Sociale</u>	<u>Punti elementi di valutazione</u>	<u>Punti prezzo</u>	<u>Punteggio complessivo</u>
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	58	25,00	83,00

Premesso quanto innanzi, la Commissione, formula la proposta di aggiudicazione in favore del RTI formato da TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. (capogruppo), con sede a Isola Rizza (VR), via Parrocchia 360/100 – 37050, C.F. 04289250237 e Camero Ferramenta e Siderurgici s.r.l. (mandante), con sede a Boschi Sant'Anna (VR), via Olmo 16 C.F. 02312240233, per aver ottenuto il punteggio complessivo di 83,00 su 100 con un'offerta economica pari allo sconto del 5,00%.

La Commissione giudicatrice comunica al Responsabile della Centrale Unica di Committenza la assenza di dichiarazioni, rese nell'offerta tecnica da parte di alcuni operatori economici concorrenti, relative alle parti dell'offerta sottratte all'accesso.

Il Presidente, infine, dispone la formale assegnazione degli atti al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.



Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

I lavori terminano alle ore 18:15 ca. del giorno 15.11.2017.

*Arch. Pier Giuseppe Bardi – Presidente* 

*Arch. Ilaria Bianchera – Componente* 

*Ing. Giovanni Trombani – Componente* 

*Dott.ssa Enza Paglia – Segretario Verbalizzante* 

*Cristiana Somenzari – segretario verbalizzante* 







## Centrale Unica di Committenza

Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine,  
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)

tel. 0375 786209 – fax 0375 82854

[www.comune.viadana.mn.it](http://www.comune.viadana.mn.it) – [urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)

### QUADRO DI VALUTAZIONE TECNICA E PUNTEGGIO

**A.1 Numero di anni interi in manutenzione ordinaria e straordinaria (garantiti con apposita polizza fidejussoria di istituto bancario e/o assicurativo) delle opere eseguite a partire dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (valore max 10 anni)**

RAGIONE SOCIALE	Valore offerto	Punteggio
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	10 anni di garanzia	8

**A.2 Piano di manutenzione integrativo rispetto al progetto assistenza tecnica per avviamento impianti fino alla loro attivazione**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'operatore economico offre ulteriori anno e mezzo sul piano di manutenzione. Si riscontra anche l'offerta di un sistema di diagnostica informatizzato delle luci di emergenza oltre che un sistema di recupero del flusso luminoso delle sorgenti led, a garanzia della longevità della prestazione delle stesse	0,70 P.G. Bardi 0,70 I. Bianchera 0,70 G. Trombani 0,70	2,8

**A.3 Assistenza tecnica per avviamento impianti fino alla loro attivazione**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'offerta risulta sufficiente al fine di un corretto avviamento degli impianti, attenendosi a quanto indicato dal progetto esecutivo posto a base di gara	0,60 P.G. Bardi 0,60 I. Bianchera 0,60 G. Trombani 0,60	1,8









Consorzio Pubblico  
Servizio alla Persona

#### A.4 Polizza Decennale postuma

RAGIONE SOCIALE	Valore offerto	Punteggio
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	SI	5
<b>Punteggio Criterio A</b>		<b>17,6</b>

#### B.1 Cantierizzazione dei lavori

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'offerta risponde alle caratteristiche del progetto posto a base di gara con una puntualizzazione minima circa gli spazi e le aree da destinare ai percorsi ed al carico e scarico merci. Si apprezza l'indicazione di escludere dall'area di cantiere quella in fregio a Via Kennedy	0,60 P.G. Bardi 0,60 I. Bianchera 0,60 G. Trombani 0,60	3,0

#### B.2 Gestione delle interferenze del cantiere con le attività al contorno (Liceo Maggi - Piscina Comunale - Scuola Primaria L. Grossi) finalizzata alla riduzione del rumore, delle polveri e alla gestione del traffico

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	Gli accorgimenti illustrati descrivono un approfondimento minimo ma sufficiente delle indicazioni fornite dal subcriterio di gara	0,60 P.G. Bardi 0,60 I. Bianchera 0,60 G. Trombani 0,60	3,0

#### B.3 Misure migliorative alla conduzione dei lavori con riferimento alle condizioni di sicurezza

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
	Si rileva un'offerta migliorativa minima, tuttavia sufficiente rispetto alle indicazioni fornite dal subcriterio di gara	0,60 P.G. Bardi 0,60 I. Bianchera 0,60 G. Trombani 0,60	3,0
<b>Punteggio Criterio B</b>			<b>9,00</b>

*Handwritten signatures and initials*



**C.1 Organigramma funzionale - Numero e qualifica del personale che si intende utilizzare e della struttura organizzativa prevista. Qualità del direttore di cantiere e del capo cantiere**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'offerta risponde ai requisiti minimi richiesti ed i profili tecnici indicati si ritengono ampiamente sufficienti	0,80 P.G. Bardi 0,80 I. Bianchera 0,80 G. Trombani 0,80	4,0

**C.2 Formazione al personale Attività e modalità di formazione e aggiornamento del personale. Programma di manutenzione delle apparecchiature e attrezzature**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
	Si ritiene quanto esposto conforme alla normativa di settore ed all'esigenza del requisito	0,70 P.G. Bardi 0,70 I. Bianchera 0,70 G. Trombani 0,70	1,4
<b>Punteggio Criterio C</b>			<b>5,4</b>

**D.1 Pavimentazione di gioco**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	La soluzione progettuale offerta viene ritenuta di ottimo livello rispetto ai requisiti minimi di progetto in quanto offre prestazioni maggiormente performanti rispetto ad ogni specifica tecnica prevista dallo stesso	1,00 P.G. Bardi 1,00 I. Bianchera 1,00 G. Trombani 1,00	5,0

**D.2 Serramenti**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
-----------------	-------------	------------------------	-------------------

97



TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	Si rileva che l'offerta appare in alcuni passaggi imprecisa, si registra chiaramente come unica miglioria la riduzione della trasmittanza del vetro delle finestrate e il nastro sui prospetti ovest ed est	0,60 P.G. Bardi 0,60 I. Bianchera 0,60 G. Trombani 0,60	3,0
--	---	--	-----

**D.3 Impianto fotovoltaico**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	La soluzione proposta si riscontra essere di buon livello con caratteristiche maggiormente performanti migliorative rispetto al progetto	0,80 P.G. Bardi 0,80 I. Bianchera 0,80 G. Trombani 0,80	4,0

**D.4 Fornitura e installazione di sedili per il pubblico**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'offerente sceglie di fornire la miglioria sul criterio offrendo una dotazione che rispecchia i requisiti minimi indicati in relazione generale; si segnala in senso positivo la facoltà di scegliere colorazioni diverse nonché l'utilizzo di materiale riciclato al 100%	0,80 P.G. Bardi 0,80 I. Bianchera 0,80 G. Trombani 0,80	4,0

**D.5 Fornitura di attrezzatura sportiva – gioco basket**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	L'offerta inserita ricomprende la totalità delle attrezzature indicate nella relazione generale	1,00 P.G. Bardi 1,00 I. Bianchera 1,00 G. Trombani 1,00	4,0

**D.6 Fornitura di attrezzatura sportiva**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
-----------------	-------------	------------------------	-------------------



TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. - CAMERO FERRAMENTA E SIDERURGICI S.R.L.(RTI)	Si rileva che il concorrente non ha offerto la totalità delle attrezzature così come descritte nella relazione generale al paragrafo 2.14	0,00 P.G. Bardi 0,00 I. Bianchera 0,00 G. Trombani 0,00	0,0
--	---	--	-----

**D.7 Fornitura di attrezzatura sportiva – ginnastica artistica**

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	Media dei coefficienti	Punteggio su peso
	Si registra la presenza di tutto quanto previsto dal paragrafo 2.14 della relazione generale oltre ad ulteriore attrezzatura per gli sport di pallamano e calcetto	1,00 P.G. Bardi 1,00 I. Bianchera 1,00 G. Trombani 1,00	1,0
<b>Punteggio Criterio D</b>			21,0
<b>Punteggio offerta tecnica (A+B+C+D)</b>			<b>53</b>

*Il presente documento è depositato agli atti della Stazione Appaltante debitamente sottoscritto dalla Commissione giudicatrice*

*Arch. Pier Giuseppe Bardi – Presidente*

*Pier Giuseppe Bardi*

*Arch. Ilaria Bianchera – Componente*

*Ilaria Bianchera*

*Ing. Giovanni Trombani – Componente*

*Giovanni Trombani*