



# **CITTA' DI VIADANA**

**(Provincia di Mantova)**

---

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale - N. 136**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALASPORT FARINA IN COMUNE DI VIADANA**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **Luglio** alle ore **09.00** nella solita sala del palazzo municipale, venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

CAVATORTA GIOVANNI	SINDACO	SI
CAVALLARI ALESSANDRO	VICE SINDACO	SI
MINOTTI ALESSIA	ASSESSORE	SI
PICCININI MASSIMO	ASSESSORE	SI
ROSSI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZUCCHINI ILARIA	ASSESSORE	NO

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, AVV. ZANONI NADIA.  
Assume la Presidenza il SINDACO, CAVATORTA GIOVANNI .

### **IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

### **PRESO ATTO**, che:

- il Palasport Farina, di proprietà del Comune di Viadana, a causa della nevicata del 6 febbraio 2015 ha subito il crollo della copertura;
- l'inagibilità del Palasport ha comportato un forte disagio per gli atleti e difficoltà economiche per le società nello svolgimento della pratica sportiva, perché costrette a migrare in altre sedi per poter proseguire campionati e allenamenti, ed alle scuole per lo svolgimento dell'attività motoria e la promozione della pratica sportiva;
- in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 comunale l'intervento era inserito nel programma delle opere pubbliche per un valore stimato in prima analisi in circa € 2.000.000,00 (IVA compresa);

### **VISTI**:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- il Regolamento (UE) n. 651/2014 (CE) della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato comune in applicazione agli articoli 107 e 108 del trattato (regolamento generale di esenzione per categoria), con particolare riferimento ai principi generali ed alla sezione dedicata alla categoria in esenzione degli aiuti per le infrastrutture sportive e le infrastrutture ricreative multifunzionali (art. 55);
- la Legge Regionale 1 ottobre 2014, n. 26 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna";

### **RICHIAMATI**:

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2, e s.m.i., "Programmazione negoziata regionale", ed in particolare l'art. 6 che regola lo strumento dell'Accordo di Programma;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con DCR X/78 del 9 luglio 2013;
- il Decreto n. 501 del 07/10/2016 Presidente della Giunta regionale che delega l'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani, Sig. Antonio Rossi, allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti conseguenti relativi agli Accordi di Programma in materia di Sport e Politiche per i giovani;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6018 del 19/12/2016 "Approvazione ipotesi dell'Accordo di Programma per la riparazione e adeguamento sismico del Palasport Farina in Comune di Viadana (MN)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 15/12/2016 "Approvazione ipotesi dell'Accordo di Programma per la riparazione e adeguamento sismico del Palasport Farina in Comune di Viadana (MN)";

**PREMESSO CHE:**

- il Palasport FARINA (di seguito PALASPORT), situato in Via Vanoni 92 a Viadana, di proprietà del Comune di Viadana, costruito nel periodo intercorrente tra l'anno 1992 all'anno 1996, con una capienza di 868 spettatori, omologato per eventi sportivi a carattere nazionale, è inserito all'Anagrafe degli Impianti Sportivi della Lombardia;
- L'edificio dall'anno 1996 al 6 febbraio 2015 è stata la struttura sportiva coperta più importante della città;
- In data 8 febbraio 2015 a causa di una eccezionale nevicata, il PALASPORT ha subito il crollo parziale della copertura realizzata in legno lamellare, che ha comportato l'inagibilità dell'edificio;
- Il PALASPORT ospitava fino al 6 febbraio 2015 le seguenti società sportive e scuole per l'attività motoria, con un utilizzo settimanale di circa 100 ore da settembre a giugno.
  - o VBC PALLAVOLO CASALMAGGIORE (POMI) "Campione d'ITALIA in carica Volley Femminile;
  - o BASKET MASCHILE VIADANA;
  - o VOLLEY FEMMINILE VIADANA;
  - o VOLLEY MASCHILE VIADANA;
  - o Scuole Primarie di Viadana, Cogozzo, Cicognara;
  - o Istituto Superiore San Giovanni Bosco;
- L'inagibilità del PALASPORT ha comportato un forte disagio per gli atleti e difficoltà economiche per le società sportive utilizzatrici dell'impianto nello svolgimento della pratica sportiva, in quanto costrette a migrare in altre sedi per proseguire campionati ed allenamenti, nonché disagi per l'attività sportiva scolastica locale e sovralocale;
- la struttura sportiva ha valenza regionale e non sarà omologata per eventi sportivi internazionali;

**PREMESSO**, altresì che:

- in considerazione della valenza sportiva della struttura e delle attività sportive collegate il Sindaco ha ritenuto con nota prot. 36592 del 3/12/2015 di presentare a Regione Lombardia una richiesta di adesione ad un Accordo di programma avente come obiettivo la riparazione e adeguamento sismico del PALASPORT e di partecipazione alle spese necessarie per la riparazione dell'edificio e la ripresa delle attività sportive, pesantemente compromesse dall'inagibilità dell'edificio;
- con la deliberazione n. 115 del 4/12/2015 la Giunta comunale del Comune di Viadana, confermando l'obiettivo politico programmatico inerente la riparazione e l'adeguamento sismico del PALASPORT, ha:
  - o *"preso atto dello studio di fattibilità con valutazione economica dell'intervento di RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT FARINA redatto dall'Ing. Aldo Gerevini di ALMA INGEGNERIA che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00;*
  - o *dato atto che l'intervento è conforme al PGT in quanto l'edificio è situato in area per servizi pubblici di interesse sovra locale di proprietà comunale;*
- Regione Lombardia, con D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4522, ha aderito all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Viadana, impegnandosi a cofinanziare le opere per un importo di € 400.000,00 a favore del Comune di Viadana, a valere sul Cap. 18.01.203.8443 - "Fondo per il concorso regionale al finanziamento degli interventi previsti in accordi di programma", del bilancio regionale, a fronte di un costo stimato alla data di sottoscrizione dell'accordo di

programma di circa € 2.000.000,00 come indicato la deliberazione n. 115 del 4 dicembre 2105 della Giunta comunale del Comune di Viadana;

**CONSIDERATO** che:

- per procedere agli interventi di riparazione e adeguamento sismico del PALASPORT il Comune ha indetto un concorso di progettazione, ai sensi del Capo IV del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – artt. 152 -156) per l'individuazione dei tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza;
- in data 6 giugno 2016 il Comune di Viadana con Determinazione R.G. 227 del 6 giugno 2016 avente ad oggetto : "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PALAFARINA – INDIZIONE GARA" ha pubblicato un concorso di progettazione a procedura aperta con una spesa complessiva pari a euro 1.700.000,00 come da quadro economico di spesa definito nel disciplinare di gara e di seguito riportato:

<b>Totale somme in appalto + costi della sicurezza</b>	<b>€ 1.361.128,00</b>
▪ Costi della sicurezza	€ 30.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.361.128,00</b>
<b>Totale Somme a disposizione</b>	
▪ IVA sui lavori	€ 136.112,80
▪ Spese tecniche	€ 135.000,00
▪ Prevenzione incendi e pubblici spettacoli	€ 8.000,00
▪ Pratica Sismica regionale	€ 5.000,00
▪ IVA su spese tecniche CNPIA	€ 36.288,00
▪ Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.471,20
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 338.872,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.700.000,00</b>

- a seguito della procedura di concorso, il cui esito è stato reso pubblico in data 15/11/2016, è risultata vincitrice la Società di Ingegneria Studio POLARIS;
- Il Comune di Viadana ha approvato, con Determinazione della centrale Unica di committenza n. 587 del 26 novembre 2016 avente ad oggetto "PROC. N. 201603 CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIPARAZIONE E L'ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE VERBALI SECONDA FASE E GRADUATORIA FINALE" il progetto redatto dai vincitori del concorso, Studio POLARIS – Studio Associato con sede in Mantova via PIETRO VERRI n. 33, Codice fiscale 01776380204 P.IVA 01776380204, costituito dai seguenti elaborati:
  - 01-Relazione Generale
  - 02-Relazione Tecniche e Specialistiche
  - 03-Rilievo piano altimetrico e studio inserimento urbanistico
  - 04-Elaborati Grafici-01
  - 04-Elaborati Grafici-02
  - 04-Elaborati Grafici-03
  - 04-Elaborati Grafici-04
  - 04-Elaborati Grafici-05
  - 04-Elaborati Grafici-06
  - 04-Elaborati Grafici-07
  - 04-Elaborati Grafici-08
  - 04-Elaborati Grafici-09
  - 04-Elaborati Grafici-10
  - 04-Elaborati Grafici-11
  - 04-Elaborati Grafici-12

- 05-Disciplinare descrittivo-prestazionale elementi tecnici
- 06-Risoluzione Interferenze-01
- 06-Risoluzione Interferenze-02
- 06-Risoluzione Interferenze-03
- 06-Risoluzione Interferenze-04
- 06-Risoluzione Interferenze-05
- 07-Elenco prezzi unitari
- 08-Computo Metrico Estimativo
- 09-Indicazioni piani di sicurezza
- 01\_Parte strutturale e impiantistica - Relazione illustrativa
- 02\_Parte strutturale e impiantistica - Relazione tecnica
- 03\_Parte strutturale e impiantistica - Calcolo sommario della spesa
- 04\_Parte strutturale e impiantistica - Prime indicazioni di sicurezza

**RITENUTO** che tale iniziativa a favore del Comune di Viadana, proprietario dell'impianto sportivo, è rivolta alla ristrutturazione del Palasport che presenta le seguenti caratteristiche:

- è destinato esclusivamente a finalità istituzionali di interesse generale e promozione dello sport per il quale non viene svolta, direttamente o indirettamente, attività economica o per i quali l'attività economica è residuale;
- riveste interesse puramente locale, tenuto conto della territorialità e dell'utenza servita, in quanto utilizzato dalle squadre locali di basket e pallavolo e, nell'orario scolastico, per l'attività motoria delle scuole del Comune di Viadana e delle frazioni adiacenti di Cogozzo e Cicognara;

**DATO ATTO** che grazie al finanziamento in oggetto, si esclude che vi sia impatto sulla concorrenza tra stati membri né attrazione di investimenti esteri, con riferimento agli interventi finanziati su tale impianto sportivo;

**PRESO ATTO**, dalla succitata deliberazione comunale, che la struttura sportiva non sarà omologata per eventi sportivi internazionali;

**DATO ATTO** che:

- La segreteria tecnica, nella seduta del 22/11/2016, ha condiviso l'ipotesi dell'Accordo di programma;
- Gli esiti del lavoro della segreteria tecnica sono stati condivisi dal Comitato per l'attuazione dell'Accordo di Programma nella seduta del 14/12/2016 e costituiscono documenti allegati e parte integrante e sostanziale del presente Accordo;
- I soggetti sottoscrittori hanno approvato l'ipotesi di Accordo di Programma comprensivo dei documenti allegati e parte integrante e sostanziale dell'Accordo con i seguenti atti:

Che I soggetti sottoscrittori hanno approvato l'ipotesi di Accordo di Programma comprensivo dei documenti allegati e parte integrante e sostanziale dell'Accordo con i seguenti atti:

<b>ADP 22 dicembre 2017</b>			
<b>ENTE</b>	<b>ATTO</b>	<b>N° ATTO</b>	<b>DATA ATTO</b>
Regione Lombardia	Deliberazione di Giunta Regionale	X/6018	19/12/2016
Comune di Viadana	Deliberazione di Giunta Comunale	262	15/12/2016

Che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 22 dicembre 2016 e prevede all'art 5 PREVISIONE DEI COSTI E PIANO DEI FINANZIAMENTI un costo complessivo degli interventi - comprensivo dell'IVA di legge - stabilito nell'importo di € 1.700.000,00.

Per la copertura del costo degli interventi allegato A) all'ADP in data 22 dicembre 2016, si assumevano i finanziamenti nella misura di seguito specificata:

- € 1.300.000,00 a carico del Comune di Viadana, i cui oneri finanziari trovano copertura nel bilancio comunale nei seguenti esercizi:
  - o Esercizio 2016 per € 50.000,00;
  - o Esercizio 2017 per € 700.000,00;
  - o Esercizio 2018 per € 550.000,00;
- € 400.000,00 a carico di Regione Lombardia, che trovano copertura sul "Fondo per il concorso regionale al finanziamento degli interventi previsti in accordi di programma" del bilancio di previsione dell'esercizio 2017.

Inoltre veniva definito il seguente cronoprogramma (allegato C A all'ADP in data 22 dicembre 2016):

<b>FASE II</b>	<b>DATA</b>	<b>PROGETTAZIONE</b>
	<b>30/02/2017</b>	Acquisizione pareri commissione spettacoli e sismica
	<b>31/03/2017</b>	Progettazione esecutiva
	<b>10/04/2017</b>	Approvazione progetto esecutivo

<b>FASE III</b>	<b>DATA</b>	<b>APPALTO</b>
	<b>15 aprile 2017</b>	Pubblicazione bando per affidamento lavori;
	<b>15 maggio 2017</b>	Ricezione offerte
	<b>30 maggio 2017</b>	Aggiudicazione
	<b>10 giugno 2017</b>	Sottoscrizione contratto di appalto lavori

<b>FASE IV</b>	<b>DATA</b>	<b>LAVORI</b>
	<b>15 giugno 2017</b>	Consegna lavori

<b>FASE V</b>	<b>30 luglio 2018</b>	<b>FINE LAVORI</b>
---------------	-----------------------	--------------------

<b>FASE VI</b>	<b>30 settembre 2018</b>	<b>COLLAUDO</b>
----------------	--------------------------	-----------------

<b>FASE VII</b>	<b>31 dicembre 2018</b>	<b>CONCLUSIONE ACCORDO DI PROGRAMMA</b>
-----------------	-------------------------	---

## VERIFICATO:

Che a seguito dello sviluppo della progettazione da parte della Società di Ingegneria Studio POLARIS che ha visto un'importante attività di confronto e consultazione con i maggiori portatori di interesse rappresentanti dalle società sportive che utilizzavano il palasport e da parte degli enti preposti al rilascio dei pareri obbligatori ( ATS – CONI – Vigili del Fuoco – Commissione di Vigilanza pubblici spettacoli – ARPA – Commissione sismica comunale) nonché alla valutazione dei danni per vandalismo e dall'esposizione agli agenti atmosferici ha visto una revisione progettuale pur tuttavia lasciando invariata l'idea progettuale approvata in sede di concorso di progettazione;

Che le modifiche tecnico progettuali principali, possono essere così riassunte:

- innalzamento della copertura di un metro rispetto alla posizione originaria;
- realizzazione di una palestra per il preriscaldamento atleti
- adeguamento deposito attrezzature e materiali;
- risanamento delle murature sottotribuna;
- rifacimento dei rivestimenti esterni;
- sistemazione delle aree esterne (strade, piazzali e parcheggi sottesi all'attività del Palazzetto, nuovi parcheggi e percorsi ciclopedonali di accesso)
- aggiunta di una piattaforma elevatrice;
- rifacimento dei controsoffitti e dell'impianto luci nei passaggi;
- sostituzione degli infissi esterni ed interni;

Che dette modifiche sono compiutamente definite dalla relazione allegato A (Variazioni Quadro Economico ) e dagli elaborati di progetto di seguito elencati :

1. Relazione generale	
2. Relazioni tecniche e specialistiche	
2a. Relazione storica	
2c. Relazione materica e del degrado	
2d. Relazioni strutturali	
2d.1. Indagini e verifiche di elementi strutturali in calcestruzzo armato	
2d.2. Relazione di vulnerabilità sismica	
2e. Relazioni inerenti gli impianti	
2e.1. Impianti elettrici	
2e.1.1. Relazione generale impianti elettrici e speciali	
2e.1.2. Relazione specialistica e dimensionale impianti elettrici e speciali	
2e.1.3. Relazione impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	
2e.2. Impianti meccanici	
2e.2.1. Relazione specialistica degli impianti meccanici	
3. Prevenzione incendi	
3a.2 Relazione tecnica sul rispetto delle norme di prevenzione incendio	
3a.3.1 Planimetria lay-out antincendio .....	1:500
3a.3.2 Pianta piano terra e primo lay-out antincendio .....	1:100
3a.3.3 Prospetti e sezioni lay-out antincendio .....	1:200
4. Studio acustico	
4a. Valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della L. 447/95	
5. Studio geologico, geotecnico e sismico	
5a. Relazione geologica	
6. Studio di fattibilità ambientale e relazione paesaggistica	
6a. Valutazione impatto paesistico	
6b. Relazione paesistica	
6c. Studio di fattibilità ambientale	
7. Inquadramento generale .....	1:2.000 – 1:500

## 8. Analisi dello stato di fatto

### 8a. Piante

8a.1. Rilievo geometrico – Pianta piano terra .....	1:100
8a.2. Rilievo geometrico – Pianta piano primo .....	1:100
8a.3. Rilievo geometrico – Pianta copertura .....	1:100
8b. Rilievo geometrico – Sezioni .....	1:100
8c. Rilievo geometrico – Prospetti .....	1:100
8d. Documentazione fotografica ..	
8e. Catalogazione e analisi dei serramenti	
8e.1. Abaco dei serramenti – Pianta piano terra .....	1:100
8e.2. Abaco dei serramenti – Pianta piano primo .....	1:100
8f. Mappatura delle pavimentazioni esistenti .....	1:200

### 8g. Caratteristiche materiche, stato di degrado e interventi di conservazione delle facciate

8g.1. Caratteristiche materiche – Prospetti .....	1:100
8g.2. Stato di degrado – Prospetti .....	1:100
8g.3. Interventi di conservazione – Prospetti.....	1:100

## 9. Progetto

### 9a. Componente architettonica

9a.1. Planimetria generale .....	1:200
9a.2. Pianta piano terra.....	1:100
9a.3. Pianta piano primo .....	1:100
9a.4. Pianta copertura .....	1:100
9a.5. Sezioni .....	1:100
9a.6. Prospetti .....	1:100
9a.7. Dimostrazione dell'abbattimento delle barriere architettoniche.....	1:200 – 1:50
9a.8. Planimetria delle reti di raccolta delle acque reflue e meteoriche .....	1:200
9a.9. Progetto di fattibilità 2° lotto non oggetto del presente appalto – Planimetria generale.....	1:200

### 9c. Confronto

9c.1. Planimetria generale delle demolizioni/costruzioni .....	1:200
9c.2. Pianta piano terra delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.3. Pianta piano primo delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.4. Pianta copertura delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.5. Sezioni delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.6. Prospetti delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9d. Componente impiantistica	
9d.1. Impianti elettrici	
9d.1.1. Planimetria impianto pubblica illuminazione .....	1:200
9d.1.2. Planimetria impianto illuminazione ordinaria, emergenza, forza motrice e trasmissione dati .....	1:100
9d.1.3. Planimetria impianto di rivelazione incendio .....	1:100
9d.1.4. Planimetria impianto fotovoltaico e schema	
9d.2. Impianti meccanici	
9d.2.1. Impianto termico piano terra.....	1:100
9d.2.2. Impianto termico piano primo .....	1:100



9d.2.3. Impianto aeraulico piano terra .....	... 1:100
9d.2.4. Impianto aeraulico piano primo e sezione .....	... 1:100
9d.2.5. Impianto aeraulico piano copertura .....	... 1:100
9d.2.6. Impianto idrico sanitario e antincendio piano terra .....	.. 1:100
9d.2.7. Impianto idrico sanitario e antincendio piano primo .....	... 1:100
9d.2.8. Schemi funzionali di progetto	

10. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
10a. Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
10b. Planimetria di accantieramento .....	.. 1:200
12. Cronoprogramma dei lavori	
13. Stima Economica	
13c. Quadro economico	

**CONSIDERATO** che la revisione progettuale comporterà un aumento rispetto al costo stimato in sede di Accordo di Programma da € 1.700.000,00 a € 2.745.000,00 e la necessità di rivedere il cronoprogramma in quanto i tempi di progettazione sono stati più lunghi del previsto con il seguente quadro economico di progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1.949.000,00
Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 155.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 2.104.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 5.200,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (ripristini Telecom, Enel, Gas, etc.)	€ 2.500,00
B4) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 10.520,00
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 0
B6) ACCANTONAMENTI	
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.104,00
B7) Spese tecniche relative alla Progettazione e al C.S.P.	€ 169.965,00
B8) Spese tecniche per D.L., contabilità e C.S.E.	€ 96.836,83
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto (Prevenzione incendi, Commissione P.S., pratica sismica Regionale)	€ 5.000,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.500,00
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 3.500,00
B12) Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche	€ 33.397,94
B13) Incentivi per funzioni tecniche (RUP) compresi oneri riflessi di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.416,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B7, B8 e B12)	€ 12.007,99
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo Autorità di vigilanza	€ 2.192,53
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 357.140,29</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 210.400,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B3, B11)	€ 1.320,00

C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 72.139,71
<b>Sommano:</b>	<b>€ 283.859,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>€ 2.745.000,00</b>

Che al fine di sottoporre la questione in sede di segreteria tecnica è stata convocata la presente seduta con nota prot. 1906 del 12 giugno 2017;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. X/6664 nella seduta del 29/05/2017 che attribuisce al Comune di Viadana per effetto dell'intesa regionale ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 243/2012 spazi finanziari a valere sulla pareggio di bilancio 2017 per euro 800.000,00;

Vista la deliberazione di consiglio comunale num. 30 del 19/06/2017 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio a copertura della spesa a carico del Comune di Viadana e approvata la variazione al programma delle opere pubbliche conseguente;

Che l'onere finanziario conseguente alla copertura dei costi di recupero e adeguamento sismico del palasport FARINA derivanti dalla revisione progettuale è previsto per la somma di € 400.000,00 da Regione Lombardia e € 2.345.000,00 dal comune di Viadana mediante l'utilizzo di risorse proprie derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2016 come di seguito riportato:

884814	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO 2016 QUOTA LIBERA	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	382.000,00
884809	RIPARAZIONE DANNI DA SOVRACCARICO DI NEVE PALASPORT FARINA - FINANZIATO DA CONTR. REGIONE LOMBARDIA RIF. E. CAP. 161901	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	400.000,00
884811	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. ALIENAZIONI	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	60.000,00
884812	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	967.000,00
884813	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO CONTO CAPITALE 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	936.000,00
			2.745.000,00

Verificato che in data 14 giugno 2017 ha avuto luogo la conferenza di servizi della Commissione locale di vigilanza con esito positivo con prescrizioni che si allega;

Che sono stati ottenuti i pareri favorevoli di ARPA, Vigili del Fuoco e CONI;

Visto l'esito della segreteria tecnica del 20 giugno 2017 nella quale dopo aver illustrato il progetto ai funzionari regionali si è convenuto quanto segue:

Predisporre entro il 26 giugno 2017 un atto integrativo all'ADP con la modifica del quadro economico da € 1.700.000,00 a € 2.745.000,00 e del piano dei costi con il mantenimento di € 400.000,00 a carico di REGIONE LOMBARDIA e € 2.345.000,00 a carico di Comune di Viadana e del cronoprogramma di seguito proposto:

<b>FASE II</b>	<b>DATA</b>	<b>PROGETTAZIONE</b>
	<b>30/06/2017</b>	Acquisizione pareri commissione spettacoli
	<b>20/07/2017</b>	Approvazione progetto definitivo
	<b>30/07/2017</b>	Consegna Progettazione esecutiva
	<b>15/08/2017</b>	Approvazione progetto esecutivo

<b>FASE III</b>	<b>DATA</b>	<b>APPALTO</b>
	<b>16 agosto 2017</b>	Pubblicazione bando per affidamento lavori;
	<b>15 settembre 2017</b>	Ricezione offerte
	<b>30 ottobre 2017</b>	Aggiudicazione
	<b>20 dicembre 2017</b>	Sottoscrizione contratto di appalto lavori

<b>FASE IV</b>	<b>DATA</b>	<b>LAVORI</b>
	<b>30 dicembre 2018</b>	Consegna lavori

<b>FASE V</b>	<b>01 agosto 2019</b>	<b>FINE LAVORI</b>
---------------	-----------------------	--------------------

<b>FASE VI</b>	<b>30 novembre 2018</b>	<b>COLLAUDO</b>
----------------	-------------------------	-----------------

<b>FASE VII</b>	<b>31 dicembre 2019</b>	<b>CONCLUSIONE ACCORDO DI PROGRAMMA</b>
-----------------	-------------------------	---

Con i seguenti adempimenti;

- 1) Convocazione entro il 30 luglio 2017 di un collegio di vigilanza in videoconferenza per l'esame e la condivisione dell'ipotesi di atto integrativo all'accordo di programma;
- 1) Entro il 20 agosto 2017 trasmissione, da parte del Comune di Viadana, della documentazione tecnica relativa al progetto esecutivo con allegata la determina di approvazione, che vengono citati nell'Accordo di programma;
- 2) Verifica date utili Giunta Regionale per approvazione ipotesi atto integrativo Accordo di Programma nel mese di luglio;

Considerato che al fine della riunione del collegio di vigilanza per la revisione dell'ADP fissata per il giorno 21 luglio alle ore 9.00 è necessario procedere all'approvazione del progetto di livello definitivo;

Verificato che sono stati acquisiti tutti i pareri necessari e che il progetto di livello esecutivo sarà oggetto di verifica e validazione ed esame da parte della commissione sismica comunale;

Visto il Codice dei contratti pubblici decreto legislativo num. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;

### **PROPONE**

- 1) Di approvare il progetto di livello definitivo di RIPARAZIONE E L'ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZETTO DELLO SPORT costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- 1. Relazione generale
- 2. Relazioni tecniche e specialistiche
  - 2a. Relazione storica
  - 2c. Relazione materica e del degrado
  - 2d. Relazioni strutturali
    - 2d.1. Indagini e verifiche di elementi strutturali in calcestruzzo armato
    - 2d.2. Relazione di vulnerabilità sismica
  - 2e. Relazioni inerenti gli impianti
    - 2e.1. Impianti elettrici
      - 2e.1.1. Relazione generale impianti elettrici e speciali
      - 2e.1.2. Relazione specialistica e dimensionale impianti elettrici e speciali
      - 2e.1.3. Relazione impianto di protezione contro le scariche atmosferiche
    - 2e.2. Impianti meccanici
      - 2e.2.1. Relazione specialistica degli impianti meccanici
- 3. Prevenzione incendi
  - 3a.2 Relazione tecnica sul rispetto delle norme di prevenzione incendio
  - 3a.3.1 Planimetria lay-out antincendio ..... 1:500
  - 3a.3.2 Piante piano terra e primo lay-out antincendio ..... 1:100
  - 3a.3.3 Prospetti e sezioni lay-out antincendio ..... 1:200
- 4. Studio acustico
  - 4a. Valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi della L. 447/95
- 5. Studio geologico, geotecnico e sismico
  - 5a. Relazione geologica
- 6. Studio di fattibilità ambientale e relazione paesaggistica
  - 6a. Valutazione impatto paesistico
  - 6b. Relazione paesistica
  - 6c. Studio di fattibilità ambientale
- 7. Inquadramento generale ..... 1:2.000 – 1:500
- 8. Analisi dello stato di fatto
  - 8a. Piante
    - 8a.1. Rilievo geometrico – Pianta piano terra ..... 1:100
    - 8a.2. Rilievo geometrico – Pianta piano primo ..... 1:100
    - 8a.3. Rilievo geometrico – Pianta copertura ..... 1:100
  - 8b. Rilievo geometrico – Sezioni ..... 1:100
  - 8c. Rilievo geometrico – Prospetti ..... 1:100
  - 8d. Documentazione fotografica ..
  - 8e. Catalogazione e analisi dei serramenti
    - 8e.1. Abaco dei serramenti – Pianta piano terra ..... 1:100
    - 8e.2. Abaco dei serramenti – Pianta piano primo ..... 1:100

8f. Mappatura delle pavimentazioni esistenti .....	
8g. Caratteristiche materiche, stato di degrado e interventi di conservazione delle facciate	
8g.1. Caratteristiche materiche – Prospetti .....	1:100
8g.2. Stato di degrado – Prospetti .....	1:100
8g.3. Interventi di conservazione – Prospetti.....	1:100
9. Progetto	
9a. Componente architettonica	
9a.1. Planimetria generale .....	1:200
9a.2. Pianta piano terra.....	1:100
9a.3. Pianta piano primo .....	1:100
9a.4. Pianta copertura .....	1:100
9a.5. Sezioni .....	1:100
9a.6. Prospetti .....	1:100
9a.7. Dimostrazione dell'abbattimento delle barriere architettoniche.....	1:200 – 1:50
9a.8. Planimetria delle reti di raccolta delle acque reflue e meteoriche .....	1:200
9a.9. Progetto di fattibilità 2° lotto non oggetto del presente appalto – Planimetria generale.....	1:200
9c. Confronto	
9c.1. Planimetria generale delle demolizioni/costruzioni .....	1:200
9c.2. Pianta piano terra delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.3. Pianta piano primo delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.4. Pianta copertura delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.5. Sezioni delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9c.6. Prospetti delle demolizioni/costruzioni .....	1:100
9d. Componente impiantistica	
9d.1. Impianti elettrici	
9d.1.1. Planimetria impianto pubblica illuminazione .....	1:200
9d.1.2. Planimetria impianto illuminazione ordinaria, emergenza, forza motrice e trasmissione dati .....	1:100
9d.1.3. Planimetria impianto di rivelazione incendio .....	1:100
9d.1.4. Planimetria impianto fotovoltaico e schema	
9d.2. Impianti meccanici	
9d.2.1. Impianto termico piano terra.....	1:100
9d.2.2. Impianto termico piano primo .....	1:100
9d.2.3. Impianto aeraulico piano terra .....	1:100
9d.2.4. Impianto aeraulico piano primo e sezione .....	1:100
9d.2.5. Impianto aeraulico piano copertura .....	1:100
9d.2.6. Impianto idrico sanitario e antincendio piano terra .....	1:100
9d.2.7. Impianto idrico sanitario e antincendio piano primo .....	1:100
9d.2.8. Schemi funzionali di progetto	
10. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
10a. Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
10b. Planimetria di accantieramento .....	1:200
12. Cronoprogramma dei lavori	
13. Stima Economica	
13c. Quadro economico	

Con il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1.949.000,00
Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 155.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 2.104.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 5.200,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (ripristini Telecom, Enel, Gas, etc.)	€ 2.500,00
B4) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 10.520,00
B5) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ 0
<b>B6) ACCANTONAMENTI</b>	
B6.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.104,00
B7) Spese tecniche relative alla Progettazione e al C.S.P.	€ 169.965,00
B8) Spese tecniche per D.L., contabilità e C.S.E.	€ 96.836,83
B9) Spese per attività di consulenza o di supporto (Prevenzione incendi, Commissione P.S., pratica sismica Regionale)	€ 5.000,00
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.500,00
B11) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ 3.500,00
B12) Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche	€ 33.397,94
B13) Incentivi per funzioni tecniche (RUP) compresi oneri riflessi di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 8.416,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B7, B8 e B12)	€ 12.007,99
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo Autorità di vigilanza	€ 2.192,53
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 357.140,29</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 210.400,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B3, B11)	€ 1.320,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 72.139,71
<b>Sommano:</b>	<b>€ 283.859,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>€ 2.745.000,00</b>

Con la seguente copertura finanziaria in coerenza con quanto previsto dall'art.2000 comma 1 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

884814	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO 2016 QUOTA LIBERA	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	382.000,00
884809	RIPARAZIONE DANNI DA SOVRACCARICO DI	8 Resp: Sanfelici -	400.000,00

	NEVE PALASPORT FARINA - FINANZIATO DA CONTR. REGIONE LOMBARDIA RIF. E. CAP. 161901 – Imputato ai fini della esigibilità dell'entrata per € 200.000,00 all'esercizio 2017 e per i restanti € 200.000,00 all'esercizio 2018;	Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	
884811	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. ALIENAZIONI	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	60.000,00
884812	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	967.000,00
884813	RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ANTISISMICO PALAZZETTO - FIN. CON AVANZO VINCOLATO CONTO CAPITALE 2016	8 Resp: Sanfelici - Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia	936.000,00
			2.745.000,00

- 1) Di dare atto che i relativi impegni di spesa saranno assunti con apposita determinazione a contrattare successiva all'approvazione del progetto esecutivo;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO di quanto sopra proposto dal Dirigente Area Tecnica Ing. Giuseppe Sanfelici corredato dai pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

di approvare la suesposta proposta di deliberazione dichiarandone l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di darvi attuazione.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 155 DEL 18/07/2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALASPORT FARINA IN COMUNE DI VIADANA

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE.**

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000.

Viadana, 18/07/2017

**Il Dirigente Area  
F.TO Ing. Sanfelici Giuseppe**

---

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE** e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Viadana, 20/07/2017

**Per il Responsabile di Servizio  
Titolare di Posizione Organizzativa  
Settore Ragioneria – Finanze  
Il Dirigente Area  
F.TO Ing. Sanfelici Giuseppe**



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO  
CAVATORTA GIOVANNI**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
AVV. ZANONI NADIA**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE, su attestazione del Messo

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **21/07/2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al **05/08/2017**.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
AVV. ZANONI NADIA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 20/07/2017.

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 20/07/2017

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
AVV. ZANONI NADIA**