



Marca  
da  
bollo

# Comune di Viadana

*Provincia di Mantova*

## Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Viadana

Tel: 0375.786241-218 Fax: 0375.821376

e-mail: [f.giacometti@comune.viadana.mn.it](mailto:f.giacometti@comune.viadana.mn.it)

Indirizzo internet: <http://www.sportellounico-viadana.it>

**OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta certificato di agibilità.**

**Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
e successive varianti \_\_\_\_\_  
D.I.A. n. \_\_\_\_\_ Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
e successive varianti \_\_\_\_\_**

  1   sottoscritt \_\_\_\_\_,  
titolare del Permesso di Costruire/ D.I.A. n. \_\_\_\_\_ e successive varianti  
\_\_\_\_\_ per l'intervento di \_\_\_\_\_  
in questo Comune in Via \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che la suddetta costruzione composta da n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari  
identificate al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
ubicata ai piani \_\_\_\_\_  
con destinazione \_\_\_\_\_

è definitivamente ultimata in data \_\_\_\_\_ e che le condizioni e le prescrizioni  
contenute nell'atto di permesso di costruire sono state compiute nei modi e termini previsti, come  
risulta dalla allegata documentazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001  
n. 380 e successive modifiche e integrazioni.

Dichiara inoltre che i contributi concessori sono stati integralmente versati:

in data \_\_\_\_\_ con bolletta n. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ con bolletta n. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ con bolletta n. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ con bolletta n. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il certificato di AGIBILITÀ dell'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e delle ulteriori vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia urbanistica e di igiene.

Con la presente:

- Allega ricevuta in data \_\_\_\_\_ per diritti di segreteria comunale di € 100;
- Allega dichiarazione **sottoscritta dallo stesso richiedente** il certificato di agibilità di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art. 25, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- Allega dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, nonché all'art. 1 della Legge 09/01/1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 126 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- Ai sensi della L.R. 17/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
  - Allega la dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione esterna
  - Dichiaro che non sono stati installati impianti di illuminazione esterna non protetti
- Allega copia autentica della ricevuta di avvenuta presentazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico Erariale in data \_\_\_\_\_ con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti;
- Dichiaro che l'intervento ha comportato modifiche di modesta entità e pertanto non è necessario effettuare una variazione catastale dell'immobile in oggetto;
- Allega copia dell'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura o autorizzazione provinciale alla subirrigazione;
- Dichiaro che l'allacciamento alla pubblica fognatura era già esistente e l'intervento non ha comportato modifiche allo stesso;
- Dichiaro che non è necessario l'allaccio alla pubblica fognatura, in quanto l'edificio è sprovvisto di impianti tecnologici e le acque meteoriche sono disperse nel terreno;
- Allega certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_ o ricevuta dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della dichiarazione, corredata da certificazione di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale si attesta che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio (autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività) ai sensi

dell'art.3, comma 5, D.P.R.12/01/1998 n. 37; o motivata dichiarazione che ai sensi delle vigenti disposizioni in materia non necessita il nulla osta suddetto;

- Allega dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:  
\_\_\_\_\_
- Allega collaudo dell'impianto ascensore;
- Allega copia del collaudo statico, per le opere in cemento armato o ferro, munito di attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio competente o dichiarazione di non necessità per assenza di opere in cls. o Fe.;
- Dichiaro che, vista la tipologia dell'intervento, non è necessario effettuare un collaudo statico;
- Dichiaro che l'edificio in oggetto è allacciato all'acquedotto comunale e allega copia di bollettino di pagamento;
- Allega certificato di potabilità dell'acqua e dichiara che la zona in cui si trova l'edificio in oggetto, non è servita da acquedotto comunale
- Allega copia del verbale redatto dalla Commissione Tecnica Provinciale di Vigilanza sui Locali di pubblico Spettacolo recante le determinazioni adottate ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 616/1977 o in alternativa estremi (protocollo e data) del verbale o della pratica comunale di riferimento;
- Allega dichiarazione del tecnico abilitato, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Allega l'Attestato di certificazione energetica, ai sensi della D.g.R. 31/10/2007 n.8/5773, redatto da tecnico abilitato;
- Allega collaudo delle prestazioni di isolamento acustico delle facciate esterne degli elementi di separazione orizzontali e verticali tra diversi alloggi e rispetto al rumore degli impianti
- Allega il libretto di manutenzione del fabbricato;
- Varie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con osservanza,

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_