



Comune di Viadana

Provincia di Mantova

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Viadana

Tel: 0375.786241-218 Fax: 0375.821376

e-mail: f.giacometti@comune.viadana.mn.it

Indirizzo internet: <http://www.sportellounico-viadana.it>

- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA IN SANATORIA**

L.R. 11/03/2005 n. 12

Per lavori di:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- NUOVA COSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE
- AMPLIAMENTO
- DEMOLIZIONE
- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ del _____
- VARIANTE ALLA D.I.A. N. _____ del _____
- RINNOVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ del _____

riguardanti (descrizione sintetica dei lavori):

____ I _____ sottoscritt _____ (C.F. _____)
nat _____ a _____ il _____ e residente in (1) _____
Via/Piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
Tel. _____, in qualità di (2) _____

- (1) Nel caso di Società, legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.
- (2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento.

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 301/2002) e degli artt. 41 e 42 della L.R. 11/03/2005 n. 12, da eseguirsi nell'immobile ubicato in _____, Via/Piazza _____

n. _____ piano _____, con destinazione d'uso

- residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale servizi pubblici altra _____

e rappresentato al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di _____ nel Foglio di mappa _____ Mapp. _____ sub. _____ secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista abilitato _____

iscritt__ all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____ con il n. _____ con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____,

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata:

- Asseverazione come da modello
- Estratto di mappa e/o di P.G.T. in scala 1:2000, 1:5000 con individuazione dell'immobile
- Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia di documento di identità
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Piante, sezioni e prospetti quotate dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione della destinazione d'uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di aeroilluminazione, delle distanze dai confini e da edifici limitrofi, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredata di schema dei punti di ripresa fotografici
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della L. 09/01/1989 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni e L.R. 22/02/1989 n. 6.
- Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria al Comune per l'esame del progetto
- Attestazione di avvenuto pagamento degli oneri concessori, se la pratica è onerosa
- Se necessario elaborati di cui all'Art. 126 e seguenti del Regolamento edilizio (prevenzione dei rischi di caduta dall'alto)
- Deposito, se necessario, del progetto degli impianti ai sensi della L. 22/01/2008 n. 37
- Se necessario, Nulla-Osta (Genio Civile, ANAS, VV.FF., etc.) _____
- (altro) _____

ed a tale riguardo

DICHIARA

- che la Direzione dei Lavori:
è assunta dal Progettista sopraindicato
è affidata al Professionista abilitato _____
iscritto all'Ordine/Collegio dei _____
della Provincia di _____ con il n. _____
e con studio in _____ Via/Piazza _____ n. _____

(firma e timbro del professionista per accettazione)

- che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:
i lavori saranno eseguiti dall'Impresa _____
P.IVA _____ con sede in _____
Via/Piazza _____ n. _____ Tel. _____

Ai sensi del D.lgs. 10/09/2003 n. 276 si allegano:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS o dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, o dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- oppure
- D.U.R.C. – Documento Unico di Regolarità Contributiva in originale o copia conforme all'originale, con allegata fotocopia del documento d'identità di chi dichiara la conformità.

(firma e timbro dell'impresa esecutrice per accettazione)

- i lavori saranno eseguiti in proprio.
- Per quanto riguarda il materiale di risulta:
 - sarà trasportato alla discarica autorizzata di _____
 - sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto.
- ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 12/2005 che le opere in progetto avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ed entro un anno dalla stessa data;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell' art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 12/2005 la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, a partire dalla comunicazione della data di effettivo inizio dei lavori, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori;

- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e copia dell'accatastamento delle opere realizzate o dichiarazione della non necessità di effettuare la variazione catastale.

Firma de__ Denunciant__

(data) _____

ASSEVERAZIONE PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

L. 07/08/1990 n. 241, art. 19 (come modificato dall'art. 10 della L. 24/12/1993 n. 537)
D.P.R. 06/06/2001 n. 380, artt. 22, 23 (come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301)
L.R. 11/03/2005 n. 12, art. 42

Ubicazione immobile: Via/Piazza _____ n. _____

Estremi Catastali: N.C.T. Foglio _____ Mapp. _____
N.C.E.U. Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

Destinazione d'uso:

- residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale servizi pubblici altra _____

P.G.T. vigente: Zona _____ Articoli _____
P.G.T. adottato: Zona _____ Articoli _____

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

- a)** Gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 (5) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301) e all'art. 27, comma 1, lettera a) della L.R. 11/03/2005 n. 12 e gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 27, comma 1, lettera b) della L.R. 11/03/2005 n. 12, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.
- b)** Gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'art. 27, comma 1, lettera c) della L.R. 11/03/2005 n. 12.
- c)** Gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301) e all'art. 27, comma 1, lettera d) della L.R. 11/03/2005 n. 12.
- d)** Gli interventi di cui all'art. 27, comma 1, lettera e) della L.R. 11/03/2005 n. 12
- e)** Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;[...].
- f)** Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

(5) art. 6, comma 1, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301)-[...] i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo: a) interventi di manutenzione ordinaria; b) interventi [...] volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.

__l__ sottoscritt__ _____ (C.F. _____)

nat__ a _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____, iscritt__
all'Albo de _____
della Prov. di _____ al n. _____ con studio
professionale in _____
Via/Piazza _____ n. _____ Tel. _____
Fax _____ e.mail _____

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1, del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 11/03/2005 n. 12,

DICHIARA

1) **A** - Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico termico idro-sanitario _____
pertanto ai sensi della L. 37/2008, L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.Lgs192/2005, D.Lgs311/2006 , D.g.R. 31/10/2007 n.8/5773, L.R. 17/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'intervento proposto

non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate

è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e pertanto si allega:

il progetto dell'impianto elettrico

il progetto dell'impianto di illuminazione esterna ai sensi della L.R. 17/2000 e successive modifiche ed integrazioni

dichiaro che non verranno installati impianti di illuminazione esterna non protetti

il progetto dell'impianto termico

dichiaro che il progetto dell'impianto termico ai sensi della L. 10/1991 e successive modifiche ed integrazioni sarà presentato prima dell'effettiva realizzazione

B - Che l'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici.

2) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto alle prescrizioni delle L. 13/1989 e del D.M. 236/1989, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:
accessibilità visitabilità adattabilità

non è soggetto alle prescrizioni della L. 13/1989 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/1989

- è **soggetto** alle prescrizioni delle Leggi Regionali, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:
 accessibilità visitabilità adattabilità
- non è soggetto** alle prescrizioni delle Leggi Regionali.
- è **soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/1992, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/07/1996 n. 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.
- non è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/1992 e al D.P.R. 503/1996.
- 3) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:
- è **compresa** tra quelle elencate nell'allegato "B" del D.M. 08/03/1985 e successive modifiche, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.
- non è compresa** tra quelle elencate nell'allegato "B" del D.M. 08/03/1985 e successive modifiche, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza.
- 4) Ai fini del D.Lgs. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/1993, e del D.P.R. 495/1992 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/1996, l'intervento:
- non necessita** del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.
- necessita** del Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta.
- 5) Ai sensi dei disposti del D.P.R. 236/1988:
 le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10)
 si **no**
- le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)
 si **no**
- 6) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al D. lgs 22/01/2004 n. 42, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali, rappresentati nel vigente P.R.G. e non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni adottate non siano in contrasto con strumenti adottati.
- 7) L'immobile interessato dall'intervento:
- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. lgs. 22/01/2004 n. 42.
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. lgs. 22/01/2004 n. 42, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.

- non è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui al D. lgs. 22/01/2004 n. 42.
- è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui al D. lgs. 22/01/2004 n. 42, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.
- 8) Ai sensi della L. 26/10/1995 n.447 e della L.R. 10/08/2001 n.13:
- si allega relazione di rispetto dei requisiti acustici redatta da tecnico abilitato;
- si dichiara che l'intervento è conforme alla classe acustica del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale in cui ricade
- 9) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D. lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 12/2005 le opere in progetto avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento e trascorso detto termine si comunicherà per iscritto la data effettiva dell'inizio lavori.
- 10) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D. lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 12/2005 la Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di inizio lavori, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.
- 11) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e copia della planimetria catastale o dichiarazione di non necessità di accatastamento.
- 12) L'esecuzione delle opere:
- non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dal D. lgs. 27/12/2002 n. 301) e art. 42 L.R. 12/2005;
- è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dal D. lgs. 27/12/2002 n. 301) e art. 42 L.R. 12/2005.
- 13) L'immobile interessato dall'intervento:
- non è compreso in una procedura a sanatoria non definitiva, ai sensi del capo IV della L. 47/1985 e/o art. 39 L. 724/1994;
- è oggetto di procedura sanatoria non definitiva P.G. n _____ del _____

ASSEVERA

ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (così come modificato dall'art. 1 del D. lgs. 27/12/2002 n. 301) e dell'art. 42 della L.R. 12/2005, le opere rappresentate nel progetto, composto da n. _____ elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

DATI PLANIVOLUMETRICI ANALITICI DEL PROGETTO

| | Da compilare | Riservato Ufficio |
|--------------------------------|--------------|-------------------|
| Indice fondiario di zona | mc/mq | |
| Altezza massima di zona | m | |
| Rapporto di copertura di zona | | |
| Superficie del lotto | mq | |
| Superficie coperta esistente | mq | |
| Superficie coperta da demolire | mq | |
| Superficie coperta di progetto | mq | |
| Superficie coperta totale | mq | |
| Rapporto di copertura | | |
| Altezza in gronda | m | |
| Volume esistente | mc | |
| Volume da demolire | mc | |
| Volume di progetto | mc | |
| Volume totale | mc | |
| Densità edilizia | mc/mq | |
| Superficie utile esistente | mq | |
| Superficie utile di progetto | mq | |
| Superficie utile demolita | mq | |
| Superficie utile totale | mq | |

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

(data) _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà)

Io sottoscritt _____ (C.F. _____)
nat__ a _____ il _____ e residente in

_____ con abitazione in Via/Piazza _____
n. _____, c.a.p. _____ valendomi delle disposizioni di cui all'art. 4 della L. 04/01/1968 n.15, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

(4) _____

Firma

_____, li _____

Si allega copia di un documento d'identità

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

_____ Ai sensi dell'art. 2 commi 10 e 11 L. n. 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

_____ Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.(art. 11 DPR 20/10/1998 n. 403).