



Comune di Viadana

Provincia di Mantova

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Piazza Matteotti, 2 – 46019 Viadana

Tel: 0375.786241 – 0375.786218-218 Fax: 0375.821376

e-mail: f.giacometti@comune.viadana.mn.it

Indirizzo internet: <http://www.sportellounico-viadana.it>

- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

__1__ sottoscritt _____

(in qualità di PROPRIETARIO/RICHIEDENTE) chiede Permesso di Costruire per lavori di:

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE AGRICOLO
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- SANATORIA PER OPERE SENZA PERMESSO
- DEMOLIZIONE
- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ del _____ Prot. _____

da realizzarsi nell'edificio/area sito in _____ Via _____ n. _____

fg. _____ mapp. _____ sub. _____

riguardanti (descrizione sintetica dei lavori):

Articolo identificativo di P.G.T. _____ con destinazione d'uso

- residenziale commerciale direzionale turistica
 agricola artigianale industriale servizi pubblici
 altra _____

inoltre

- non è compreso in una procedura a sanatoria non definita, ai sensi del capo IV della L. 47/1985 e/o art. 39 L. 724/1994;
 è oggetto di procedura a sanatoria non definita P.G. n _____ del _____

EVENTUALI VINCOLI

- Ambientale paesistico D. lgs. 22/01/2004 n. 42
 Monumentale D. lgs. 22/01/2004 n. 42
 Riserva naturale o suo rispetto
 ANAS
 FF.SS. D.P.R. 753/1980
 FF.SS. D.P.R. 459/1998
 Nessuno

DATI PLANIVOLUMETRICI ANALITICI DEL PROGETTO

	Da compilare	Riservato Ufficio
Indice fondiario di zona	mc/mq	
Altezza massima di zona	m	
Rapporto di copertura di zona		
Superficie del lotto	mq	
Superficie coperta esistente	mq	
Superficie coperta da demolire	mq	
Superficie coperta di progetto	mq	
Superficie coperta totale	mq	
Rapporto di copertura		
Altezza in gronda	m	
Volume esistente	mc	
Volume da demolire	mc	
Volume di progetto	mc	
Volume totale	mc	
Densità edilizia	mc/mq	
Superficie utile esistente	mq	
Superficie utile di progetto	mq	
Superficie utile demolita	mq	
Superficie utile totale	mq	

SI ALLEGA:

(Barrare la casella)

domanda con marca da bollo da € 14,62

- estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 ed estratto di P.G.T. con individuazione dell'immobile
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- triplice copia di:** piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 (per il restauro edilizio scala 1:50) dello stato attuale e dello stato modificato, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, delle distanze dagli edifici confinanti, dei rapporti di aeroilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire
- documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
- eventuali particolari architettonici in scala adeguata con l'indicazione dei materiali di finitura per edifici di particolare pregio o vincolati ai sensi della D. lgs. 22/01/2004 n. 42
- dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L.R. 6/1989 e della L. 13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni
- computo metrico estimativo con i prezzi del bollettino C.C.I.A.A. di codesto Comune
- calcolo superficie/volume lordo e modalità di conteggio oneri (volume/superficie reale o volume/superficie virtuale)

- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con allegata copia di documento d'identità
- copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n. 42
- scheda informativa A.S.L. per gli interventi industriali-artigianali con allegata attestazione di versamento per la pratica
- scheda informativa A.S.L. per gli interventi residenziali con allegata attestazione di versamento per la pratica
- Dichiarazione sostitutiva del parere ASL di rispetto e conformità alle normative igienico-sanitarie vigenti
- per gli immobili agricoli documentazione prevista dalle vigenti norme per gli scarichi delle acque di rifiuto degli insediamenti produttivi
- per gli immobili agricoli certificato d'iscrizione all'Albo degli imprenditori agricoli - C.C.I.A.A.
- per gli immobili agricoli evidenziazione grafica dell'area da vincolare a non edificazione ai sensi della L.R. 12/2005 e Atto unilaterale d'obbligo (art.4.3.1.5 delle N.T.A. del P.G.T.).
- per gli immobili agricoli Piano Pluriennale di Utilizzazione Aziendale (art.4.3.1.5 delle N.T.A. del P.G.T.)
- per gli immobili agricoli progetto delle opere di recupero del paesaggio (art.4.3.1.6 delle N.T.A. del P.G.T.)
- in caso di cambio di destinazione d'uso, computo delle superfici lorde e dei volumi lordi complessivi e dei singoli piani nonché delle porzioni oggetto di modifica
- modello ISTAT
- vincolo non aedificandi
- convenzione di confine
- elaborati di cui all'Art. 126 e seguenti del Regolamento edilizio (prevenzione dei rischi di caduta dall'alto)

INOLTRE:

(Barrare la casella)

1) Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37:

- si allega il progetto degli impianti;
- si dichiara che non verranno modificati o realizzati impianti soggetti ad obbligo di progettazione.

2) Ai sensi dell'art. 28 L. 10/91 del D.lgs. 19/08/2005 n. 192 e D.lgs. 29/12/06 n. 311, del D.g.R. 31/10/2007 n.8/5773:

- si allega il progetto degli impianti;
- si dichiara che il progetto degli impianti sarà presentato prima dell'effettivo inizio dei lavori di realizzazione;
- si dichiara che non verranno realizzati impianti o interventi alle strutture soggetti al deposito del progetto e della relazione richiesti dalla L. 10/91;

3) Ai sensi della L.R. 17/2000, come modificata dalla L.R. 21/12/2004 n. 38:

- si allega il progetto degli impianti di illuminazione esterna;
- si dichiara che non verranno installati impianti di illuminazione esterna non protetti.

4) Ai sensi della L. 26/10/1995 n.447 e della L.R. 10/08/2001 n.13:

- si allega relazione di rispetto dei requisiti acustici redatta da tecnico abilitato;
- si dichiara che l'intervento è conforme alla classe acustica del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale in cui ricade.

5) Ai sensi della D.M. 08/03/1985 e successive modifiche:

- si allega C.P.I. del Comando Provinciale VVFF;
- si allega richiesta esame progetto al Comando Provinciale VVFF;
- si dichiara che l'intervento non rientra tra quelli elencati nell'allegato "B" del D.M. 08/03/1985 n. 818.

4) Per quanto riguarda la Denuncia dei cementi armati:

- si dichiara che la Denuncia verrà depositata prima dell'inizio delle opere in c.a.;
- si dichiara che l'intervento non prevede la realizzazione di opere in c.a.

RICHIEDENTE

PERSONA FISICA

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____
Sede legale _____ Via _____ cap. _____
Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio in _____
rappresentante legale _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____

PROGETTISTA

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
e.mail _____ p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio
de _____ di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
e.mail _____ p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio
de _____ di _____ n. _____

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI(D.L.gs. 494/1996)

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale _____
Sede legale _____ Via _____ cap. _____
Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio in _____
rappresentante legale _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (qualora il richiedente non sia proprietario)

PERSONA FISICA

Cognome _____ nome _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____
c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____
Sede legale _____ Via _____ cap. _____
Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio in _____
rappresentante legale _____ nat. a _____
il _____ residente a _____ in Via _____

Si autorizza il sig. _____
nato a _____ **il** _____ **residente a** _____
in Via _____ **ad inoltrare la presente domanda e ad espletare gli atti**
conseguenti.

FIRMA

FIRMA DEL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE _____

FIRMA DEL PROGETTISTA _____

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI _____

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI _____

_____, li _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà)

l' sottoscritt _____ (C.F. _____)

nat a _____ il _____ e residente in

con abitazione in Via/Piazza _____
n. _____, c.a.p. _____ valendomi delle disposizioni di cui all'art. 4 della L.
04/01/1968 n. 15, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni
dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

(4) _____

Firma

_____, li _____, _____

Si allega copia di un documento d'identità

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

Ai sensi dell'art. 2 commi 10 e 11 L. 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetto ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.(art. 11 DPR 20/10/1998 n. 403).